



# **BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

**της 31ης Δεκεμβρίου 2021**

**(περιόδου 1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2021)**

**(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)**

**BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**δ.τ. BDO Greece**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 125124501000**

**Α.Μ.ΣΟΕΛ: 173**

**Έδρα: Λεωφόρος Μεσογείων 449, Αγία Παρασκευή, 153 43**

Περιεχόμενα Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1.	Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
2.	Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2021 -31/12/2021 .....	5
3.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	22
4.	Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	25
	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....	25
	Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	26
	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	27
	Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	28
	Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	29
1.	Γενικές πληροφορίες.....	29
2.	Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία: .....	29
2.1.	Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	29
2.2.	Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .....	30
2.3.	Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	34
2.4.	Βασικές λογιστικές αρχές.....	34
2.4.1.	Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....	34
2.4.2.	Ασώματα περιουσιακά στοιχεία .....	35
2.4.2.1.	Δαπάνες ανάπτυξης .....	35
2.4.3.	Χρηματοοικονομικά μέσα.....	36
2.4.4.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	38
2.4.5.	Μετοχικό κεφάλαιο .....	38
2.4.6.	Μισθώσεις.....	39
2.4.7.	Δανεισμός .....	40
2.4.8.	Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	40
2.4.9.	Παροχές στο προσωπικό .....	41
2.4.10.	Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	42
2.4.11.	Αναγνώριση εσόδων - εξόδων .....	43
2.4.12.	Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα .....	44
2.4.13.	Διανομή μερισμάτων.....	44
3.	Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	45
3.1.	Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.....	45
3.2.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	47
3.3.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	47
3.4.	Συμμετοχές .....	47
3.5.	Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις .....	48
3.6.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	50
3.7.	Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων.....	50
3.8.	Άλλα αποθεματικά .....	50
3.9.	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους .....	51
3.10.	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	51
3.11.	Προμηθευτές.....	52

---

3.12.	Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών .....	52
3.13.	Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί .....	53
3.14.	Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας .....	53
3.15.	Έξοδα κατ' είδος.....	54
3.16.	Άλλα έσοδα.....	55
3.17.	Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) .....	55
3.18.	Φόροι εισοδήματος .....	55
3.19.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	56
3.19.1.	Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρίες.....	57
3.20.	Κέρδη και ζημιές κατά μετοχή .....	57
3.21.	Μερίσματα .....	57
3.22.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	57
3.23.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....	58
3.24.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	58

---

**1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**

Οι κάτωθι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωνύμου εταιρείας «**BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και ειδικότερα οι κ.κ.:

1. Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος, Μέλος του Δ.Σ.

υπό τις ως άνω ιδιότητές μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι:

α. Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2021 της Εταιρίας, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τα αποτελέσματα χρήσεως και τις ταμειακές ροές της «**BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως “Εταιρία”)

β. Η ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη χρηματοοικονομική θέση της «**BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Αγία Παρασκευή, 30 Ιουνίου 2022**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων  
Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος

Α.Δ.Τ.: ΑΝ - 051021

Α.Δ.Τ.: ΑΚ - 605728

---

## 2. Έκθεση διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2021 - 31/12/2021

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό, το άρθρο 150 του νόμου 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και τις επιπτώσεις τους στα οικονομικά αποτελέσματά της. Επίσης, γίνεται αναφορά των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το 2022.

Η Έκθεση εμπεριέχει με συνοπτικό και ουσιαστικό τρόπο όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει όλες τις σχετικές αναγκαίες πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση των μετόχων για την δραστηριότητα της Εταιρίας μέσα στο έτος.

Συνημμένα υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 προς έγκρισή σας.

### 1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρίας

#### α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρία «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» (με διακριτικό τίτλο «BDO Greece») ιδρύθηκε το 2013, εδρεύει στο Δήμο Αγίας Παρασκευής Αττικής και είναι εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και Συμβούλων Επιχειρήσεων.

Η BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. (εφεξής «Εταιρία») είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με αριθμό 125124501000 και έχει αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) 800487055. Όπως προβλέπεται για τα νόμιμα ελεγκτικά γραφεία, η Εταιρία έχει Αριθμό Μητρώου στην Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) 041 και Αριθμό Μητρώου στο Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (ΣΟΕΛ) 173. Η BDO Greece συμμετέχει στο Public Accounting Oversight Board (PCAOB), εποπτεύον όργανο των ελεγκτών επιχειρήσεων δημοσίου ενδιαφέροντος στις ΗΠΑ, γεγονός που επιτρέπει στη BDO να διενεργεί ελέγχους σε εταιρίες εισηγμένες σε χρηματιστήρια των ΗΠΑ.

Η BDO αποτελείται από ένα διεθνές δίκτυο ελεγκτικών, φορολογικών και συμβουλευτικών εταιριών, ονομαζόμενες «Εταιρίες - Μέλη» της BDO, που ασκούν τις επαγγελματικές τους δραστηριότητες με την επωνυμία της BDO.

Η BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ, είναι το αποκλειστικό μέλος της BDO International στην Ελλάδα. Αποτελεί ισότιμο μέλος με δικαίωμα ψήφου και ανήκει στην περιοχή EMEA (Europe, Middle East & Africa).

---

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρίας είναι οι εξής:

- **Υπηρεσίες ελέγχου & διασφάλισης**  
Ελεγκτικές υπηρεσίες  
Φορολογικοί έλεγχοι  
Συναφείς ελεγκτικές υπηρεσίες  
Υπηρεσίες εταιρικής διακυβέρνησης, κινδύνου & συμμόρφωσης  
Υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου & διασφάλισης κινδύνου
  
- **Φορολογικές Υπηρεσίες**  
Φορολογία επιχειρήσεων  
Ενδοομιλικές συναλλαγές (Transfer Pricing)  
Διεθνείς συναλλαγές  
Έμμεση φορολογία
  
- **Συμβουλευτικές Υπηρεσίες**  
Λογιστικές - συμβουλευτικές υπηρεσίες  
Corporate finance  
Αναδιάρθρωση επιχειρήσεων  
Ολοκληρωμένες λύσεις για ξενοδοχεία  
Information Technology  
Sustainability
  
- **Λογιστικές Υπηρεσίες**  
Υπηρεσίες λογιστηρίου  
Μισθοδοσία & εργατικά θέματα
  
- **Νομικές Υπηρεσίες**  
Δίκαιο εταιρειών & επιχειρήσεων  
Ευρωπαϊκό δίκαιο  
Συμβάσεις  
Δίκαιο ακινήτων  
Εταιρική αναδιάρθρωση & Πτώχευση

Οι κυριότεροι πελάτες της Εταιρίας είναι κυρίως μεσαίες και μεγάλες εταιρείες, εισηγμένες και μη, οι οποίες δραστηριοποιούνται στους κλάδους - τομείς :

Βιομηχανίας - Παραγωγής

Εμπόριο

Φιλοξενία & Αναψυχή

Φυσικοί πόροι

Κατασκευές & Διαχείριση ακινήτων

Τεχνολογία, Media και ψυχαγωγία

Χρηματοπιστωτικός τομέας

Δημόσιος τομέας

Η BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ διαθέτει γραφείο στη Θεσσαλονίκη. Από την 30η Οκτωβρίου 2015 λειτουργεί η θυγατρική εταιρία BDO SERVICES Α.Ε. με έδρα τη Λ. Μεσογείων 396, Αγ. Παρασκευή.

Η Εταιρία διοικείται από τετραμελές διοικητικό συμβούλιο που αποτελείται εξ' ολοκλήρου από καταξιωμένους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές με πολυετή εμπειρία στον κλάδο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποτελείται από τους κάτωθι Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές:

Ιωάννης Καλογερόπουλος	Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Νιφορόπουλος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Αντώνιος Αναστασόπουλος	Μέλος Δ.Σ.
Χριστόφορος Αχινιώτης	Μέλος Δ.Σ.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρίας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

- Η Εταιρία είναι μέλος ενός ισχυρού διεθνούς δικτύου σε συνδυασμό με την ανεξάρτητη, τοπική προσέγγιση για κάθε πελάτη.
- Το υψηλό επίπεδο συμμετοχής διευθυντικών στελεχών και συνεργατών, που γνωρίζουν την επιχείρησή του πελάτη.
- Η ποιότητα υπηρεσιών, που εξασφαλίζονται μέσω ενός εξελιγμένου συστήματος διαδικασιών πιστοποίησης και διασφάλισης ποιότητας σε ολόκληρο το διεθνές δίκτυο της BDO.
- Το επίπεδο των τεχνικών εργαλείων της Εταιρίας που συγκαταλέγονται μεταξύ των καλύτερων στην αγορά.
- Η δυνατότητα χρησιμοποίησης εμπειρογνομόνων που δραστηριοποιούνται σε ένα ευρύ φάσμα ειδικοτήτων.
- Η παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών σε διεθνείς εταιρίες και κρατικές οντότητες.

## **Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

### **Στόχοι**

- α) Ενίσχυση του κύκλου εργασιών, μέσω της παροχής υψηλής ποιότητας ελεγκτικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών.
- β) Διατήρηση ικανοποιητικής ρευστότητας.
- γ) Διατήρηση κερδοφορίας.
- δ) Αύξηση της απασχόλησης και διαρκής βελτίωση των αποδοχών των εργαζομένων.

### **Βασικές αξίες**

- α) Προσήλωση στην ποιότητα και την αξιοπιστία των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- β) Εντιμότητα και σταθερότητα στη σχέση με τους πελάτες.
- γ) Προσήλωση στους κανόνες δεοντολογίας που διέπουν το ελεγκτικό επάγγελμα.
- δ) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον.
- ε) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους.
- στ) Διαρκής εκπαίδευση.
- ζ) Τεχνική υπεροχή.

---

### Κύριες στρατηγικές

Περαιτέρω επέκταση στις Υπηρεσίες εταιρικής διακυβέρνησης, κινδύνου & συμμόρφωσης και στον κλάδο των συμβουλευτικών υπηρεσιών μέσω της ενίσχυσης του τομέα σχεδιασμού και υλοποίησης συμβουλευτικών έργων καθώς και σε θέματα sustainability.

#### **γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διοίκηση της Εταιρίας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών,
- β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων,
- γ) Στο σεβασμό για το περιβάλλον.

#### **Εσωτερικό σύστημα διασφάλισης ποιότητας**

Η BDO Greece εφαρμόζει ένα σύστημα διασφάλισης της ποιότητας των ελεγκτικών υπηρεσιών που παρέχει, ώστε να εξασφαλίζει την πλήρη συμμόρφωσή της με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Το εσωτερικό σύστημα διασφάλισης ποιότητας έχει αναπτυχθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Διεθνούς Προτύπου Ποιοτικού Ελέγχου (ISQC-1) και ήδη από αρχές του 2020, η BDO έχει ξεκινήσει τις απαραίτητες διαδικασίες για την προσαρμογή στις απαιτήσεις του νέου ISQM1.

Σε επίρρωση της προσήλωσής της Εταιρείας σε θέματα Ποιότητας, διαθέτουμε δύο πιστοποιητικά ISO: το **ISO 9000:2015** που αφορά το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σε όλα τα επίπεδα των παρεχόμενων Ελεγκτικών, Φορολογικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών μας και το **ISO 27001:2013** που αφορά τη Διαχείριση της Ασφάλειας των Πληροφοριών και Πληροφοριακών Συστημάτων.

#### **Παγκόσμιο Πρόγραμμα Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων της BDO**

Η Παγκόσμια Πολιτική Απορρήτου της BDO περιέχει μια σειρά αρχών που συντάσσονται σε ένα υψηλό επίπεδο ώστε να καταστεί δυνατή η μέγιστη ευελιξία, προσδιορίζουν τις ειδικές υποχρεώσεις που πρέπει να πληρούν τα μέλη της BDO ανάλογα με το εάν ενεργούν ως ελεγκτές δεδομένων ή ως επεξεργαστές δεδομένων. Οι κανόνες χωρίζονται σε «Βασικές Αρχές» και βασίζονται στα βασικά στοιχεία της νομοθεσίας περί προστασίας δεδομένων ΕΟΧ, πιο πρόσφατα ο Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων και οι «Πρακτικές Δεσμεύσεις» που διέπουν την διαχείριση της Πολιτικής Διαχείρισης στην πράξη.

Στην BDO είμαστε σταθερά προσηλωμένοι στην προστασία του απορρήτου των προσωπικών πληροφοριών.

Προκειμένου να διασφαλιστεί ότι η χρήση και η κυκλοφορία των προσωπικών δεδομένων εντός του δικτύου της BDO είναι ασφαλείς και σύμφωνα με τις αρχές προστασίας δεδομένων, έχουμε αναπτύξει το Παγκόσμιο Πρόγραμμα Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων της BDO.



Πρόκειται για ένα πρόγραμμα ευαισθητοποίησης και συμμόρφωσης που υποστηρίζει τα μέλη της BDO όσον αφορά τους νόμους περί απορρήτου. Περιέχει εργαλεία, καθοδήγηση, χρήσιμες πληροφορίες καθώς και το οργανωτικό πλαίσιο που βοηθά το δίκτυο να αποδείξει τη δέσμευσή του σχετικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων καθώς και την ενίσχυση της κουλτούρας της BDO περί προσωπικών δεδομένων.

Στο επίκεντρο του Προγράμματος Απορρήτου στέκεται η Παγκόσμια Πολιτική Απορρήτου της BDO. Είναι γενικά αποδεκτό ότι το αποτελεσματικότερο μέσο για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τη νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων προκειμένου να νομιμοποιήσει τις διαβιβάσεις προσωπικών δεδομένων μέσα σε μια παγκόσμια οργάνωση όπως η BDO είναι για την εφαρμογή Δεσμευτικών Εταιρικών Κανόνων (Binding Corporate Rules “BCR”).

Οι κανόνες αυτοί λειτουργούν ως αυτορυθμιστικά μέσα συμμόρφωσης, με βάση την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων και θέτουν επαρκείς διασφαλίσεις για την προστασία των προσωπικών δεδομένων σε ολόκληρο τον οργανισμό, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Προστασίας.

Η BDO χρησιμοποιεί τα προσωπικά δεδομένα μόνο για συγκεκριμένους σκοπούς και είναι πάντα ξεκάθαρος ο τρόπος που θα χρησιμοποιηθούν οι πληροφορίες αυτές, καθώς ένα από τα σημαντικότερα θέματα σε σχέση με την ασφάλεια των δεδομένων είναι ο τρόπος που χρησιμοποιούνται. Στη BDO αντιμετωπίζουμε τα θέματα αυτά με την παροχή ειδοποίησης απορρήτου κατά την συλλογή των δεδομένων.

Σε επίρρωση του νέου προγράμματος Accreditation NextGen, ζητήθηκε από τα μέλη να προχωρήσουν σε μια ενδελεχή αξιολόγηση Self-Privacy Assessment όπου βάσει αντικειμενικών κριτηρίων καθορίστηκε το σημείο ωριμότητας (maturity level) για καθένα από αυτά.

Στη BDO θέλουμε να διασφαλίσουμε ότι θα ανταποκριθούμε στις προσδοκίες όχι μόνο των πελατών αλλά και των εργαζομένων.

#### **Πολιτική για την αποφυγή ξεπλύματος χρήματος από εγκληματικές δραστηριότητες**

Η εταιρία συμβάλλοντας στην προσπάθεια των αρχών για την καταπολέμηση της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας και προκειμένου να συμμορφωθεί με την κείμενη νομοθεσία αλλά και να διαφυλάξει τα συμφέροντα τόσο της ίδιας όσο και των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, έχει δημιουργήσει και εφαρμόζει Εγχειρίδιο «Πολιτικών και Διαδικασιών για τη πρόληψη διενέργειας συναλλαγών που συνδέονται με τη νομιμοποίηση εσόδων από εγκληματικές ενέργειες».

Στην Εταιρεία υπάρχει επιτροπή για την αποφυγή ξεπλύματος χρήματος από εγκληματικές δραστηριότητες αρμοδιότητες της οποίας είναι οι εξής:

- Η παρακολούθηση της συμμόρφωσης της εταιρίας και του προσωπικού με την κείμενη νομοθεσία.
- Η συνεχής παρακολούθηση τυχόν αλλαγών στην κείμενη νομοθεσία και η επικαιροποίηση του Εγχειριδίου.
- Η συνεχής ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα αντιμετώπισης και αποφυγής νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

- Η πιστή εφαρμογή των κανόνων και υποχρεώσεων που έχουν αποφασιστεί από την εταιρία.
- Η ορθή συμπλήρωση και ενημέρωση των διαφόρων εντύπων που περιλαμβάνονται στο Εγχειρίδιο.
- Η έγκαιρη και έγκυρη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών προς τις εποπτεύουσες αρχές και την Αρχή του άρθρου 47 του Ν. 4557/2018. (Αρχή Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες και της Χρηματοδότησης της Τρομοκρατίας και Ελέγχου των Δηλώσεων Περιουσιακής Κατάστασης).

**δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.**

#### **δα) Επιδόσεις**

##### **Κύκλος εργασιών**

Η Εταιρία στην τρέχουσα χρήση 2021 σημείωσε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 10,23%, ο οποίος διαμορφώθηκε σε ευρώ 3.974.089,80 στη χρήση 2021 από ευρώ 3.605.118,28 στην προηγούμενη χρήση 2020.

##### **Περιθώριο Καθαρού Κέρδους**

Το 2021 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους ανήλθε σε 0,50% έναντι 6,76% στην προηγούμενη χρήση. Η Εταιρία εντείνει τις προσπάθειες της για βελτίωση των οικονομικών της μεγεθών κυρίως μέσω της επέκτασης σε νέες αγορές, διεύρυνση του πελατολογίου της με παράλληλη διατήρηση του λειτουργικού της κόστους σε σταθερά επίπεδα.

##### **Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2021**

- Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2021 ανήλθαν σε κέρδη € 59.624,46 έναντι κερδών € 312.714,47 το 2020 παρουσιάζοντας μείωση 80,93%.
- Το Μικτό κέρδος για το 2021 ανήλθε σε € 1.275.048,40 έναντι € 1.115.613,13 το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση € 159.435,27 ή σε ποσοστό κατά 14,29%.
- Το χρηματοοικονομικό κόστος κινήθηκε σε μειωμένα επίπεδα συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση και ανήλθε σε € 45.886,43 το 2021 από € 55.777,62 που ήταν το 2020.
- Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της Εταιρίας ανήλθαν σε € 969.820,35 για το 2021 έναντι € 883.168,75 για το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση 9,81%.
- Ο συνολικός Δανεισμός από € 150.621,60 στις 31/12/2020 αυξήθηκε σε € 182.158,89 στις 31/12/2021 παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 31.537,29.
- Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2021 εμφανίζονται αυξημένα κατά 10,31% και διαμορφώθηκαν σε € 479.884,64 έναντι € 435.038,16 την προηγούμενη χρήση.

##### **δβ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία**

###### **Επενδύσεις το έτος 2021**

Οι επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό της Εταιρείας για το 2021 αναλύεται ως εξής:

Αξία ενσώματων περιουσιακών στοιχείων:

**Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων (τρέχουσας χρήσεως)**

Ποσά σε ευρώ

	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων / Τεχνικά έργα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος την 1.1.2021	813.697,65	132.547,88	753.274,97	1.699.520,50
Προσθήκες χρήσεως	108.770,84	22.346,67	54.052,67	185.170,18
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο την 31.12.2021 (α)</b>	<b>922.468,49</b>	<b>154.894,55</b>	<b>807.327,64</b>	<b>1.884.690,68</b>
Αποσβέσεις την 1.1.2021	286.213,40	75.259,18	747.309,42	1.108.782,00
Προσθήκες χρήσεως	101.816,80	34.500,19	49.698,50	186.015,49
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2021 (β)</b>	<b>388.030,20</b>	<b>109.759,37</b>	<b>797.007,92</b>	<b>1.294.797,49</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2021 (α) - (β)</b>	<b>534.438,29</b>	<b>45.135,18</b>	<b>10.319,72</b>	<b>589.893,19</b>

Αξία άυλων περιουσιακών στοιχείων:

**Πίνακας Μεταβολών Άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Ποσά σε ευρώ

2021

Κόστος έναρξης χρήσεως (1.1.2021)	5.093,02
Προσθήκες λογισμικών Η/Υ	0,00
<b>Σύνολο λήξης χρήσεως (31.12.2021) (α)</b>	<b>5.093,02</b>
Αποσβέσεις έναρξης χρήσεως (1.1.2021)	5.092,98
Προσθήκες	0,00
<b>Αποσβέσεις λήξης χρήσεως (31.12.2021) (β)</b>	<b>5.092,98</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία λήξης χρήσεως (31.12.2021) (α) - (β)</b>	<b>0,04</b>

**2. Κυριότεροι κίνδυνοι**

Η Εταιρία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία είναι οι εξής:

---

**α) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο****- Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης**

Η ενεργειακή κρίση και οι συνεπακόλουθες πληθωριστικές πιέσεις, σε συνδυασμό με τη συνέχιση της πανδημίας COVID-19 αναμένεται να προκαλέσουν σημαντική ύφεση για το 2022, συνεχίζοντας έτσι μια μακρά περίοδο αβεβαιότητας.

Η επίπτωση της κρίσης αυτής και οι αυξητικές πληθωριστικές τάσεις επηρεάζουν το ρυθμό ανάπτυξης της παγκόσμιας και Ελληνικής οικονομίας και ενδεχομένως να επηρεάσουν σε ένα βαθμό και τις ελεγκτικές εταιρείες, όπου η ζήτηση παρουσιάζει ιδιαιτερότητες και ο ανταγωνισμός είναι ιδιαίτερα έντονος.

Παρά τις αντίξοες αυτές συνθήκες, η Εταιρία στη χρήση 2021 κατάφερε να αυξήσει σημαντικά τον κύκλο εργασιών της κατά 10,23% με παράλληλη αύξηση της ρευστότητας και διατήρηση της κερδοφορίας της. Η ανοδική αυτή πορεία αναμένεται να συνεχιστεί και στην επόμενη χρήση 2022.

**- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου**

Η Εταιρία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία για τις ελεγκτικές εταιρίες (Νόμος 4449/2017). Δεν προβλέπεται στο άμεσο μέλλον μεταβολή του κανονιστικού πλαισίου που να έχει ουσιώδη επίδραση στη λειτουργία της εταιρείας.

**- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας. Δεν προβλέπεται στο άμεσο μέλλον σημαντική τροποποίηση του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου της Εταιρείας. Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Δημόσιο Μητρώο Ελεγκτικών Εταιρειών που τηρείται από την αρμόδια ρυθμιστική αρχή ΕΛΤΕ. Κατέχει άδεια ελεγκτικού γραφείου με Α.Μ. ΕΛΤΕ 41. Η άδεια αυτή δεν απειλείται με κατάργηση.

**β) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρία αναπτύσσεται****- Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την αδυναμία κάλυψης των άμεσων υποχρεώσεων από τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας.

Η Εταιρία διατηρεί επαρκή ταμειακά διαθέσιμα, και εμφανίζει θετικό δείκτη κεφαλαίου κίνησης στη χρήση 2021 που ανέρχεται σε 122% (κυκλοφορούν ενεργητικό/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις = 122%).

Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε μηνιαία βάση.

---

Επίσης, η Εταιρία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω της μικρής διάρκειας χρόνου αποπληρωμής των υποχρεώσεων της.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρία έχοντας παράλληλα χαμηλό τραπεζικό δανεισμό, διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

#### **- Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους και σχετίζεται κυρίως με τις απαιτήσεις από τους πελάτες της.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Στη βάση αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία και την διαρκή παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας κάθε πελάτη-συναλλασσόμενου με την Εταιρία, ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι σχετικά μικρός.

Η Εταιρία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει συστηματικά διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Η Εταιρία παρακολουθεί διαρκώς και συστηματικά τις επιδόσεις και την οικονομική απόδοση των πελατών της, ώστε να ενεργεί προληπτικά και να αξιολογεί ανά πελάτη τα εκάστοτε αναγκαία προς λήψη μέτρα, με βάση και τις ιδιαιτερότητες και δυσκολίες της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται ο κάθε πελάτης. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

#### **- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων**

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρίας, αλλά επειδή η εξάρτηση της από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος επιτοκίων.

Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου και το σχετικά χαμηλό ύψος του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρίας, καθιστά τον ως άνω κίνδυνο ελεγχόμενο και μη δυνάμενο να επηρεάσει ουσιωδώς την δραστηριότητα και ανάπτυξη της Εταιρίας. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρίας.

#### **- Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις της είναι σε Ευρώ.

#### **- Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη μείωση των τιμών των παρεχόμενων ελεγκτικών υπηρεσιών από ανταγωνιστικές εταιρίες. Η Εταιρία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με κύριο γνώμονα την παροχή υψηλής ποιότητας ελεγκτικών υπηρεσιών, ώστε αυτές να ανταποκρίνονται πλήρως στις απαιτήσεις των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων.

---

**- Πανδημική κρίση COVID-19**

Η πανδημία του COVID-19 οδήγησε σε πρωτοφανή κρίση στην παγκόσμια υγεία και οικονομία. Η Εταιρεία, ανταποκρίθηκε άμεσα σε όλα τα επίπεδα, μέσω ειδικού πλάνου δράσης, σύμφωνα με την εξέλιξη της πανδημίας. Από την αρχή της εκδήλωσης της πανδημίας COVID-19, προτεραιότητες της Εταιρείας ήταν και παραμένουν η διασφάλιση της προστασίας και της ασφάλειας των εργαζομένων και της κοινωνίας, η απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία της και ιδιαιτέρως η αδιάλειπτη παροχή υπηρεσιών της στην αγορά που είναι σε υψηλή ζήτηση.

Από τις αρχές του 2020, που άρχισε να εξαπλώνεται ο COVID-19 σε παγκόσμιο επίπεδο, μέχρι και σήμερα, η Εταιρεία θέσπισε ειδική ομάδα διαχείρισης και προληπτικά μέτρα σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές της Ελληνικής Κυβέρνησης και του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας.

Οι βασικές προτεραιότητες της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της πανδημίας συνίστανται στα εξής:

- Διασφάλιση της προστασίας και της ασφάλειας των εργαζομένων, των πελατών και των συνεργατών της.
- Υλοποίηση κατάλληλων σχεδίων έκτακτης ανάγκης και επιχειρησιακής συνέχειας με σκοπό τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της αλυσίδας εφοδιασμού, ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία της Εταιρείας και ιδιαιτέρως η αδιάλειπτη παροχή υπηρεσιών της στην αγορά που είναι σε υψηλή ζήτηση.
- Διατήρηση της ισχυρής οικονομικής θέσης με σκοπό την υλοποίηση του στρατηγικού πλάνου για την περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας.

Ταυτόχρονα με τις άμεσες προτεραιότητες που έθεσε η Εταιρεία για την υγεία, την ασφάλεια και την απρόσκοπτη επιχειρησιακή λειτουργία, εν μέσω του εξαιρετικά δύσκολου επιχειρηματικού περιβάλλοντος, η Εταιρεία κατάφερε να διατηρεί ισχυρή οικονομική θέση, να δημιουργεί ελεύθερες ταμειακές ροές και να υλοποιεί σταθερά το επενδυτικό της πλάνο δημιουργώντας αξία προς όλους τους ενδιαφερόμενους.

Η Εταιρεία είχε αξιοσημείωτη απόδοσή τόσο κατά το 2020 όσο και κατά το 2021, που χαρακτηρίζεται από σημαντική αύξηση στις πωλήσεις, διατήρηση της κερδοφορίας και στην δημιουργία λειτουργικών ταμειακών ροών.

Παρότι οι προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία το 2022 παραμένουν αβέβαιες, η διοίκηση της Εταιρείας παραμένει αισιόδοξη λόγω των σημαντικών της επιδόσεων στη χρήση 2021.

Ως εκ τούτου, η διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

**3. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Εξοικονόμηση ενέργειας μέσω εγκατάστασης συστήματος φωτισμού με την χρήση λαμπτήρων τεχνολογίας LED στις εγκαταστάσεις της έδρας,
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού,
- Ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών,
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.

---

Η Εταιρία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

#### **4. Εργασιακά ζητήματα**

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρίας. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρίας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

##### **α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).**

Η Εταιρία το 2021 απασχόλησε 84 άτομα διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρίας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

##### **β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων**

Η Εταιρία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2021, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

##### **γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρίας.

Η Εταιρία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά ( φάρμακα, επιδέσμους κλπ.) «πρώτων βοηθειών».

Από την έναρξη της υγειονομικής κρίσης λόγω του Covid-19, η Εταιρεία έκανε εσωτερικά σύσταση επιτροπής συντονισμού για τη διαχείριση της κατάστασης κρίσης και την παρέμβαση σε περιστατικά ύποπτων κρουσμάτων. Μέσω αυτής διασφαλίζεται η πλήρης συμμόρφωση με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία, καθώς και η γρήγορη και συντονισμένη αντίδραση σε κάθε νέο εργασιακό μέτρο της πολιτείας.

Στο πλαίσιο της υπέρτατης υποχρέωσης για προστασία της δημόσιας αλλά και ατομικής υγείας, τηρούνται αυστηροί κανόνες ατομικής υγιεινής, υγιεινής στον χώρο εργασίας, κοινωνικής αποστασιοποίησης, υποδοχής επισκεπτών, συναντήσεων και ασφαλούς μετακίνησης. Μεταξύ άλλων, η εταιρεία παρέχει στο σύνολο του ανθρώπινου δυναμικού της μέσα ατομικής προστασίας, όπως μάσκες, γάντια και αντισηπτικά διαλύματα.



---

**δ) Συστήματα εκπαίδευσης, σύστημα επαγγελματικής εξέλιξης.****Συνεχής Επαγγελματική Ανάπτυξη**

Πολιτική της Εταιρίας μας είναι να εξασφαλίζει ότι το προσωπικό έχει λάβει κατάλληλη εκπαίδευση σχετικά με το αντικείμενο της επαγγελματικής του ενασχόλησης, σε εύθετο χρόνο, με έναν τρόπο που βελτιστοποιεί τα οφέλη που θα προκύψουν από το χρόνο και τους οικονομικούς πόρους που επενδύονται.

Η Εταιρία, έχει θέσει βασική προτεραιότητα την έγκαιρη και αποτελεσματική εκπαίδευση του προσωπικού της, με επιλεγμένα εκπαιδευτικά προγράμματα τα οποία και χρηματοδοτεί. Οι εκπαιδευτικές ανάγκες καθορίζονται για κάθε μέλος μας ξεχωριστά και βάσει των γενικών εκπαιδευτικών αναγκών που προκύπτουν κάθε φορά, όπως αυτές προσδιορίζονται από την Επιτροπή Εκπαίδευσης (Training Committee).

Στον προσδιορισμό των αναγκών αυτών λαμβάνονται υπόψη, εκτός των ανωτέρω, και οι ανάγκες που επιβάλλονται από την αγορά και τα αποτελέσματα των ποιοτικών ελέγχων. Όλα τα μέλη του προσωπικού υπόκεινται σε επίσημη αξιολόγηση της επίδοσής τους, η οποία επανεξετάζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, προκειμένου να αξιολογηθεί το επίπεδο γνώσης και εμπειρίας, να επιβεβαιωθούν οι ώρες εκπαίδευσης και να εξασφαλισθεί ότι κάθε άτομο αναπτύσσει τη πλήρη δυναμική του.

**Εκπαίδευση προσωπικού**

Το σύνολο του προσωπικού της Εταιρίας, παρακολουθεί υποχρεωτικά ειδικά σεμινάρια που διοργανώνονται είτε από την ίδια την εταιρία, είτε τη BDO International, είτε από τρίτους εξειδικευμένους συνεργάτες, ώστε να διατηρούνται υψηλά επίπεδα τεχνικής κατάρτισης. Για τους νεοεισερχόμενους απαιτείται η παρακολούθηση κάποιου εγκεκριμένου προγράμματος επαγγελματικής κατάρτισης και πιστοποίησης, όπως π.χ. το πρόγραμμα του Ινστιτούτου Εκπαίδευσης του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (ΙΕΣΟΕΛ), JES (Joint Examination Scheme), ACCA, CIA, BDO International Training Programs καθώς και το Μακροχρόνιο Πρόγραμμα στο Φορολογικό Δίκαιο που υλοποιείται από το Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΚΕΚ ΟΠΑ).

Η Εταιρία είναι πιστοποιημένος ACA Training Employer από το Institute of Chartered Accountants of England and Wales (ICAEW). Η πιστοποίηση αυτή μας δεσμεύει να δρούμε με τον δέοντα επαγγελματισμό και να παρέχουμε το κατάλληλο εκπαιδευτικό περιβάλλον στο προσωπικό μας.

Επίσης, είμαστε πιστοποιημένοι Approved Employers για Professional Development και Trainee Development **Platinum** από το Association of Chartered Certified Accountants (ACCA), το οποίο προσφέρει ένα σαφές πλαίσιο για την υποστήριξη των φοιτητών ACCA και των μελών της εταιρίας μας.

Τεχνικές οδηγίες, διαβουλεύσεις καθώς και online εκπαίδευση (webinars) παρέχονται συνεχώς, τόσο από τις Τεχνικές Επιτροπές της εταιρίας όσο και από το δίκτυο της BDO International.

Το αναλυτικό πρόγραμμα εκπαίδευσης έχει διαμορφωθεί ώστε να επιτυγχάνεται διαρκής συμμόρφωση των ελεγκτών με τα ελάχιστα απαιτούμενα επίπεδα συνεχούς επαγγελματικής κατάρτισης ετησίως, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Διεθνούς Προτύπου Εκπαίδευσης 7 (International Education Standard) που έχει εκδοθεί από το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικής



Εκπαίδευσης της IFAC. Αυτά τα επίπεδα περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστο 20 ώρες δομημένης εκπαίδευσης ανά έτος και 120 ώρες ανά κυλιόμενη τριετία (δηλαδή κατά μέσο όρο 40 ώρες το χρόνο).

#### 5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας είναι:

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31/12/2021		31/12/2020	
<b>Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας</b>					
<b>1</b>	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>2.178.997,48</u>	1,22	<u>2.583.024,21</u> 1,24
			1.783.604,85		2.088.046,15
<b>2</b>	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>479.884,64</u>	26,91%	<u>435.038,16</u> 20,83%
			1.783.604,85		2.088.046,15
<b>Δείκτες δραστηριότητας</b>					
<b>3</b>	Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	<u>Υπόλοιπο πελατών x 365</u> Πωλήσεις επί πιστώσει	<u>1.551.131,93</u>	142	<u>1.767.362,95</u> 179
			3.974.089,80		3.605.118,28
<b>4</b>	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	<u>Υπόλοιπο προμηθευτών x 365</u> Κόστος πωλήσεων	<u>280.283,49</u>	38	<u>369.816,15</u> 54
			2.699.041,40		2.489.505,15
<b>Δείκτης βιωσιμότητας</b>					
<b>5</b>	Υποχρεώσεις προς Ίδια κεφάλαια	<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u> Ίδια κεφάλαια	<u>2.288.609,33</u>	4,07	<u>2.590.006,30</u> 3,92
			562.518,16		660.982,71
<b>Δείκτες αποδοτικότητας</b>					
<b>6</b>	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	<u>Πωλήσεις</u> Ίδια κεφάλαια	<u>3.974.089,80</u>	7,06	<u>3.605.118,28</u> 5,45
			562.518,16		660.982,71
<b>7</b>	Return on shareholders' funds (ROE)	<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u> Ίδια κεφάλαια	<u>59.624,46</u>	10,60%	<u>312.714,47</u> 47,31%
			562.518,16		660.982,71
<b>8</b>	Μικτό περιθώριο	<u>Μικτό αποτέλεσμα</u> Πωλήσεις	<u>1.275.048,40</u>	32,08%	<u>1.115.613,13</u> 30,95%
			3.974.089,80		3.605.118,28
<b>9</b>	EBITDA	<u>EBITDA</u> Πωλήσεις	<u>288.502,73</u>	7,26%	<u>555.273,85</u> 15,40%
			3.974.089,80		3.605.118,28

10	Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης	19.955,45	0,50%	243.625,94	6,76%
		Πωλήσεις	3.974.089,80		3.605.118,28	

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί μη χρηματοοικονομικούς δείκτες.

#### 6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας - Μεταγενέστερα γεγονότα

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, επηρεάζουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές με εταιρείες που βρίσκονται στα εμπλεκόμενα κράτη (Ρωσία - Ουκρανία), με αποτέλεσμα να μην υπάρχει άμεση επίδραση από τις τελευταίες εξελίξεις. Οποιαδήποτε επίδραση είναι μόνο έμμεση και σχετίζεται με το υψηλό ενεργειακό κόστος και τις πληθωριστικές πιέσεις. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις γύρω από την κρίση στην Ουκρανία και σχεδιάζει ανάλογα.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης ως και το χρόνο υποβολής της έκθεσης, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας καθώς και στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως 2021.

#### 7. Δραστηριότητα της Εταιρίας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η Εταιρία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2021.

#### 8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

#### 9. Υποκαταστήματα της Εταιρίας.

Η Εταιρία έχει γραφείο στη Θεσσαλονίκη.

#### 10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου που προκύπτει από τη χρήση των χρηματοπιστωτικών της μέσων.

#### 11. Διανομή κερδών

Τα κέρδη μετά από φόρους για τη χρήση 2021 ανήλθαν σε € 19.955,45. Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στους μετόχους να μη γίνει διανομή μερίσματος για τη χρήση 2021 προς ενδυνάμωση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας. Συνεπώς τα κέρδη εις νέον της Εταιρείας θα διαμορφωθούν ως εξής:

Υπόλοιπο κερδών εις νέο 31/12/2020	€ 552.091,31
Μείον: Διανομή μερισμάτων χρήσεως 2020	(€ 118.420,00)
Πλέον: Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως 2021, μετά από φόρους	€ 19.955,45
Υπόλοιπο κερδών εις νέο 31/12/2021	€ 453.626,76

## 12. Άλλες πληροφορίες

1) Η Εταιρεία στην τρέχουσα χρήση 2021 προχώρησε σε αλλαγή λογιστικής πολιτικής, ακολουθώντας την οδηγία που εξέδωσε η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) τον Δεκέμβριο του 2021, σχετικά με την εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ. Η εν λόγω Οδηγία διευκρινίζει το χειρισμό των προβλέψεων για αποζημίωση των εργαζομένων, που καταβάλλεται σε αυτούς όταν αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης, βάσει των διατάξεων της ελληνικής εργατικής νομοθεσίας (Ν. 3198/1955), η οποία φθάνει στο μέγιστο σημείο μετά από 16 έτη υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη. Επιπλέον, αποζημίωση δικαιούνται όσοι ήδη απασχολούνταν 17 έτη και άνω στον ίδιο εργοδότη τον Νοέμβριο 2012.

2) Η Εταιρεία δε διαθέτει συνάλλαγμα,

2) Η εταιρία, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 37 του Ν. 4449/2017, έχει ασφαλιστεί για επαγγελματική ευθύνη, με βάση το υπ' αριθμόν Ρ20/20055 Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο της XL Insurance Company SE (AXA XL Group) για το διάστημα από 11/12/2021 έως 11/12/2022.

## 13. Δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης & Βιωσιμότητα

Στη BDO θεωρούμε ότι έχουμε ευθύνη απέναντι στις κοινωνίες μας και οι άνθρωποί μας συμμετέχουν σε αυτές. Η παγκόσμια κουλτούρα μας βασίζεται στο σεβασμό και την ευαισθητοποίηση ως προς τις τοπικές πολιτιστικές ανάγκες και διαφορές και στόχος μας είναι να είμαστε ένας ηθικός, κοινωνικά και περιβαλλοντικά, οργανισμός, σε κάθε χώρα στην οποία έχουμε παρουσία.

Η BDO είναι ενεργό μέλος της κοινότητας σε όλα τα μέρη που δραστηριοποιείται και η δύναμη του ονόματος BDO στις τοπικές κοινωνίες, προέρχεται από την εξειδικευμένη γνώση της τοπικής αγοράς. Είναι οι άνθρωποι σε κάθε γραφείο που κατανοούν καλύτερα τις ανάγκες και τις προτεραιότητες της τοπικής κοινωνίας. Επιπλέον, το διεθνές μας δίκτυο, μας δίνει τη δυνατότητα να διευκολύνουμε τις προσπάθειες αρωγής όλων των εταιριών - μελών μας σε περιπτώσεις καταστροφών, σε όλο τον κόσμο. Οι δραστηριότητες κοινωνικής ευθύνης που έχουμε, περιλαμβάνουν:

- Την αρωγή σε περίπτωση καταστροφών
- Την προστασία του περιβάλλοντος
- Τη δράση κατά της φτώχειας
- Τα συστήματα αναλφαβητισμού
- Τα προγράμματα για ειδικές ανάγκες
- Την άμισθη εργασία για μη κερδοσκοπικούς οργανισμούς

Πολλές από τις εταιρίες - μέλη υποστηρίζουν επίσης τις μεμονωμένες φιλανθρωπικές προσπάθειες των υπαλλήλων τους, συνδράμοντας, για παράδειγμα, τις προσπάθειες συγκέντρωσης κεφαλαίων. Μένοντας πιστοί στην υπόσχεσή μας να στηρίζουμε την κοινωνία, το 2021 φυτέψαμε μαζί με την WE4ALL 400 δέντρα, συγκεντρώσαμε χρήματα, τρόφιμα, φάρμακα και είδη πρώτης ανάγκης για την Ουκρανία, ενώ ολοκληρώσαμε και pro bono εργασίες για φιλανθρωπικούς οργανισμούς.

Ο αριθμός των περιβαλλοντικών και κοινωνικών κινδύνων και κινδύνων διακυβέρνησης (ESG) που αντιμετωπίζουν πλέον οι εταιρίες, έχει πλέον εκτιναχθεί - ποικιλομορφία και

---

συμπερίληψη (diversity and inclusion), κλιματική αλλαγή, #blacklivesmatter, ρύπανση, διαφθορά, #metoo, ανθρώπινα δικαιώματα και ευημερία των εργαζομένων, σκάνδαλα εφοδιαστικής αλυσίδας... και φυσικά ο COVID-19, με όλες τις ανατρεπτικές του επιπτώσεις.

Η προσέγγισή μας για τη βιωσιμότητα στοχεύει να δημιουργήσει και να προωθήσει μακροπρόθεσμα οφέλη, λαμβάνοντας υπόψη τον τρόπο με τον οποίο λειτουργούμε μέσα σε αυτό το όλο και πιο περίπλοκο περιβάλλον αναγνωρίζοντας τις απειλές, μετριάζοντας τους κινδύνους και αξιοποιώντας τις ευκαιρίες ανάπτυξης.

Στη BDO όλοι μοιραζόμαστε έναν κοινό σκοπό, το δικό μας WHY: People helping people achieve their dreams.

Στόχος μας είναι να συνεργαστούμε με την ευρύτερη επιχειρηματική κοινότητα για τη διευκόλυνση της αλλαγής, καθοδηγούμενη από τους στόχους που αναφέρονται στην Ατζέντα του 2030 για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη (όπως υιοθετήθηκε από όλα τα κράτη μέλη των Ηνωμένων Εθνών το 2015).

Αυτοί οι στόχοι έχουν ανοίξει το δρόμο για την ανάπτυξη δύο άρρηκτα συνδεδεμένων προσεγγίσεων, σχεδιασμένων ώστε να ευθυγραμμίζεται η εσωτερική μας στρατηγική βιωσιμότητας, με την εξωτερική μας προσφορά υπηρεσιών.

Συγκεκριμένα η BDO Greece είναι μέλος του φορέα CSR Hellas και συμμετέχει σε πολλές δράσεις του.

Με το μόντο #BreakTheBias, η Έκθεση της BDO για την Παγκόσμια Ημέρα της Γυναίκας περιείχε μια σειρά από πραγματικά ενδιαφέρουσες συνεντεύξεις με γυναίκες BDO σε όλο τον κόσμο, που μοιράζονται τις απόψεις τους και εξηγούν πώς έχουν ξεπεράσει τις προκαταλήψεις στην προσωπική και επαγγελματική τους ζωή.

Η έκθεση περιείχε ισχυρές μαρτυρίες από γυναίκες συναδέλφους ανά τον κόσμο.

Η καταπολέμηση της κλιματικής αλλαγής αποτελεί προτεραιότητα για την BDO ως παγκόσμιο οργανισμό και για την παγκόσμια ηγετική μας ομάδα. Στόχος μας είναι να διασφαλίσουμε την άμεση και επείγουσα δράση μεταξύ όλων των εταιριών-μελών εντός του οργανισμού μας.

Ως εκ τούτου, έχουμε δεσμευτεί να υποστηρίξουμε τον στόχο για μηδενικές εκπομπές αερίων διοξειδίου του άνθρακα έως το 2050 ή νωρίτερα, μαζί με τους ομολόγους μας GPPC, με τους οποίους ενταχθήκαμε στο Net Zero Financial Service Providers Alliance (NZFSPA) τον Σεπτέμβριο του 2021.

Για να οδηγήσουμε την BDO στην επίτευξη αυτού του σημαντικού στόχου, δημιουργήσαμε ένα Net Zero Advisory Council, το οποίο θα αξιοποιήσει την ουσιαστική τεχνογνωσία που υπάρχει στις επιχειρήσεις μας, για τη δημιουργία μιας ισχυρής στρατηγικής για την επίτευξη καθαρών μηδενικών εκπομπών στο μέλλον.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας καλούμε:

- 1) Να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για τη χρήση 01/01/2021 - 31/12/2021,
- 2) Να εγκρίνετε την προτεινόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο διανομή κερδών χρήσεως 2021,
- 3) Να εγκρίνεται τη συνολική διαχείριση της Εταιρίας και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 2021,
- 4) Να εκλέξετε ελεγκτές για τη χρήση 01/01/2022 - 31/12/2022.

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο**

**Αγία Παρασκευή, 30 Ιουνίου 2022**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων  
Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

**Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος**

**Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος**

**Α.Δ.Τ.: AN-051021**

**Α.Δ.Τ.: AK-605728**

### 3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ «**BDO Greece**»

#### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

##### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

##### Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 01 Αυγούστου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Ιωσήφ Στ. Ορφανουδάκης**

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 34951

**ΚΜC ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**

Α.Μ. ΣΟΕΛ 167

Κηφισίας 293

Κηφισιά 145 61



#### 4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2020 - 31/12/2020 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 30/06/2022.

#### Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	31η Δεκεμβρίου,	
		2021	2020
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	3.1	13.154,24	9.600,07
Πάγια με δικαίωμα χρήσεως	3.1	576.738,95	581.138,43
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.2	0,04	0,04
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος	3.10	16.964,53	13.460,82
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.3	40.772,25	39.265,44
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.4	24.500,00	24.500,00
		<u>672.130,01</u>	<u>667.964,80</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Απαιτήσεις από πελάτες	3.5	1.551.131,93	1.767.362,95
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	3.5	147.980,91	380.623,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.6	479.884,64	435.038,16
		<u>2.178.997,48</u>	<u>2.583.024,21</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>2.851.127,49</u></b>	<b><u>3.250.989,01</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	3.7	29.605,00	29.605,00
Άλλα αποθεματικά	3.8	79.286,40	79.286,40
Αποτελέσματα εις νέον		453.626,76	552.091,31
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b><u>562.518,16</u></b>	<b><u>660.982,71</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις παροχών σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	3.9	13.629,24	9.649,05
Υποχρεώσεις μισθώσεων	3.1	491.375,24	492.311,10
		<u>505.004,48</u>	<u>501.960,15</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	3.11	280.283,49	369.816,15
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	3.12	182.158,89	150.621,60
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	3.1	120.985,66	114.237,42
Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	3.13	1.200.176,81	1.453.370,98
		<u>1.783.604,85</u>	<u>2.088.046,15</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>2.288.609,33</u></b>	<b><u>2.590.006,30</u></b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b><u>2.851.127,49</u></b>	<b><u>3.250.989,01</u></b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	1/1/21 - 31/12/21	1/1/20 - 31/12/20
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	3.14	3.974.089,80	3.605.118,28
Κόστος Πωλήσεων	3.15	-2.699.041,40	-2.489.505,15
<b>Μικτά κέρδη / (κέρδη)</b>		<b>1.275.048,40</b>	<b>1.115.613,13</b>
Άλλα έσοδα	3.16	14.666,34	136.198,90
Έξοδα διαθέσεως	3.15	-22.260,59	-19.994,88
Έξοδα διοικήσεως	3.15	-947.559,76	-863.173,87
Άλλα έξοδα	3.15	-214.385,74	-153,85
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>105.508,65</b>	<b>368.489,43</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	3.17	-45.884,19	-55.774,96
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>59.624,46</b>	<b>312.714,47</b>
Φόρος εισοδήματος	3.18	-39.669,01	-69.088,53
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>19.955,45</b>	<b>243.625,94</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) κατά μετοχή, - Βασικά σε ΕΥΡΩ</b>	3.20	<b>0,6741</b>	<b>8,2292</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>105.508,65</b>	<b>368.489,43</b>
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	3.1 3.2 3.15	182.994,08	186.784,42
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)</b>		<b>288.502,73</b>	<b>555.273,85</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Άλλα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2020</b>	29.605,00	79.286,40	273.158,58	382.049,98
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών (Νέα διερμηνεία IAS 19)	0,00	0,00	35.306,79	35.306,79
<b>Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο την 01.01.2020</b>	29.605,00	79.286,40	308.465,37	417.356,77
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους	0,00	0,00	243.625,94	243.625,94
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2020</b>	<b>29.605,00</b>	<b>79.286,40</b>	<b>552.091,31</b>	<b>660.982,71</b>
<b>Μεταβολή τρέχουσας χρήσεως:</b>				
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2021</b>	29.605,00	79.286,40	552.091,31	660.982,71
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	-118.420,00	-118.420,00
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους	0,00	0,00	19.955,45	19.955,45
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2021</b>	<b>29.605,00</b>	<b>79.286,40</b>	<b>453.626,76</b>	<b>562.518,16</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε ευρώ	1.1.21 - 31.12.21	1.1.20 - 31.12.20
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Αποτελέσματα κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	59.624,46	312.714,47
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	182.994,08	189.004,42
Προβλέψεις	210.835,94	-121.372,68
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	45.884,19	55.774,96
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
<b>μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>		
ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων κατά πελατών	168.493,14	-112.365,96
Μείωση / (αύξηση) λοιπών απαιτήσεων	72.017,51	-158.807,00
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων σε προμηθευτές	-89.532,66	-39.817,40
(Μείωση) / αύξηση λοιπών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-385.505,05	317.214,85
<b>Μείον:</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-14.267,52	-23.089,51
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-60.900,75	-61.460,28
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>189.643,34</b>	<b>357.795,87</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Προσθήκες ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-182.148,77	-63.221,58
Τόκοι εισπραχθέντες	2,24	2,66
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-182.146,53</b>	<b>-63.218,92</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	325.000,00	120.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-293.462,71	-89.435,34
Εισπράξεις / (Εξοφλήσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16)	5.812,38	-120.439,21
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>37.349,67</b>	<b>-89.874,55</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>44.846,48</b>	<b>204.702,40</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου (Σημ. 3.6)</b>	<b>435.038,16</b>	<b>230.335,76</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου (Σημ. 3.6)</b>	<b>479.884,64</b>	<b>435.038,16</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

---

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων****1. Γενικές πληροφορίες**

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2021 - 31/12/2021 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «**BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία, καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 23-04-2013 βάσει της πράξης σύστασης 2595/16-04-2013 της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Φλουρή (Φ.Ε.Κ. 2417/23.04.2013) υπό την επωνυμία «**ΩΜΕΓΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και διακριτικό τίτλο «**OMEGA AUDIT S.A.**». Η Εταιρία έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 125124501000.

Την 13/01/2015 δυνάμει σχετικής αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων η επωνυμία της Εταιρίας μεταβλήθηκε σε «**BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με διακριτικό τίτλο «**BDO Greece**», για τις σχέσεις με την αλλοδαπή η Εταιρία χρησιμοποιεί την επωνυμία της σε μετάφραση στην αγγλική ως εξής:

«**BDO Certified Public Accountants S.A.**»

Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται επί της Λεωφόρου Μεσογείων 449, τηλ. 211-1032000 και έδρα της είναι ο Δήμος Αγίας Παρασκευής. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 50 έτη από την 23/04/2013, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2063.

Η **BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** είναι εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και Συμβούλων Επιχειρήσεων, η οποία παρέχει ένα ευρύ φάσμα ελεγκτικών, φορολογικών, συμβουλευτικών και άλλων υπηρεσιών.

**2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία:****2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής Δ.Λ.Π. και ΔΠΧΑ αντίστοιχα) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2021. Η Εταιρία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που είχαν υιοθετηθεί για την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2021 εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2021 όπως παρουσιάζονται παρακάτω.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern principle).

Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε ουσιώδη κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η Εταιρία κατά την 31/12/2021 έχει θετικό κεφάλαιο

κίνησης και τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού της υπερβαίνουν κατά 1,23 φορές τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Επιπλέον το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31/12/2021 σε € 562.518,16 εκ των οποίων τα κέρδη εις νέον ανέρχονται σε € 453.626,76.

## 2.2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

### Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 & ΔΠΧΑ 16: Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς (IBOR Reform) - 2 <sup>ο</sup> Στάδιο	1 Ιανουαρίου 2021

Οι παραπάνω τροποποιήσεις, είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά, είτε δεν είναι σχετικές με τις εργασίες της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα των παραπάνω τροποποιήσεων, η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (IFRS Interpretations Committee) έχει δημοσιεύσει κάποιες οριστικές αποφάσεις ημερήσιας διάταξης που αντικατοπτρίζουν το σκεπτικό της Επιτροπής ως προς την εφαρμογή των ΔΠΧΑ σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

<u>Πρότυπο</u>	<u>Θεματολογία</u>
<u>ΔΛΠ 19</u>	<u>Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας</u>

Οι μεταβολές που προκύπτουν από την ως άνω απόφαση εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 με αναδρομική εφαρμογή στα δεδομένα έναρξης και λήξης της συγκριτικής περιόδου (βλέπε και σχετική παράγραφο «Αλλαγή λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με το ΔΛΠ 19»)

- Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16: Covid19 - Παραχωρήσεις ενοικίου μετά την 30 <sup>η</sup> Ιουνίου 2021 - Παράταση εφαρμογής	1 Απριλίου 2021
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: Κύκλος 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου	1 Ιανουαρίου 2022

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και τη 2 <sup>η</sup> Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ: Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή	1 Ιανουαρίου 2023

Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

– **Αλλαγή λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με το ΔΛΠ 19**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης.

Το εν λόγω επεξηγηματικό υλικό διαφοροποιεί τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Οι μεταβολές που προκύπτουν από την ως άνω απόφαση εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που λήγουν την 31η Δεκεμβρίου 2021 και

αντιμετωπίστηκαν ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής. Η εφαρμογή πραγματοποιήθηκε αναδρομικά, με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την επίδραση από την εφαρμογή της οριστικής απόφασης για κάθε συγκεκριμένο κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που επηρεάζεται:

Ποσά σε ευρώ	31η Δεκεμβρίου 2019 ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΙΑΣ 19	31η Δεκεμβρίου 2019 ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	4.896,93		4.896,93
Πάγια με δικαίωμα χρήσεως	711.624,41		711.624,41
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,04		0,04
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος	23.752,33	-12.761,17	10.991,16
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	36.297,51		36.297,51
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	24.500,00		24.500,00
	<u>801.071,22</u>	<u>-12.761,17</u>	<u>788.310,05</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Απαιτήσεις από πελάτες	1.533.380,45		1.533.380,45
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	224.784,03		224.784,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	230.335,76		230.335,76
	<u>1.988.500,24</u>	<u>0,00</u>	<u>1.988.500,24</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>2.789.571,46</b>	<b>-12.761,17</b>	<b>2.776.810,29</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	29.605,00		29.605,00
Άλλα αποθεματικά	79.286,40		79.286,40
Αποτελέσματα εις νέον	273.158,58	35.306,79	308.465,37
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>382.049,98</b>	<b>35.306,79</b>	<b>417.356,77</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις παροχών σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	57.473,15	-48.067,96	9.405,19
Υποχρεώσεις μισθώσεων	606.548,52		606.548,52
	<u>664.021,67</u>	<u>-48.067,96</u>	<u>615.953,71</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	409.633,55		409.633,55
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	120.056,94		120.056,94
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	120.439,21		120.439,21
Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	1.093.370,11		1.093.370,11
	<u>1.743.499,81</u>	<u>0,00</u>	<u>1.743.499,81</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>2.407.521,48</b>	<b>-48.067,96</b>	<b>2.359.453,52</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>2.789.571,46</b>	<b>-12.761,17</b>	<b>2.776.810,29</b>



Ποσά σε ευρώ	31η Δεκεμβρίου 2020 ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΙΑΣ 19	31η Δεκεμβρίου 2020 ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	9.600,07		9.600,07
Πάγια με δικαίωμα χρήσεως	581.138,43		581.138,43
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	0,04		0,04
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος	30.337,01	-16.876,19	13.460,82
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	39.265,44		39.265,44
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	24.500,00		24.500,00
	<u>684.840,99</u>	<u>-16.876,19</u>	<u>667.964,80</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Απαιτήσεις από πελάτες	1.767.362,95		1.767.362,95
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	380.623,10		380.623,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	435.038,16		435.038,16
	<u>2.583.024,21</u>	<u>0,00</u>	<u>2.583.024,21</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>3.267.865,20</b>	<b>-16.876,19</b>	<b>3.250.989,01</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	29.605,00		29.605,00
Άλλα αποθεματικά	79.286,40		79.286,40
Αποτελέσματα εις νέον	503.753,59	48.337,72	552.091,31
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>612.644,99</b>	<b>48.337,72</b>	<b>660.982,71</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις παροχών σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	74.862,96	-65.213,91	9.649,05
Υποχρεώσεις μισθώσεων	492.311,10		492.311,10
	<u>567.174,06</u>	<u>-65.213,91</u>	<u>501.960,15</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	369.816,15		369.816,15
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	150.621,60		150.621,60
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	114.237,42		114.237,42
Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	1.453.370,98		1.453.370,98
	<u>2.088.046,15</u>	<u>0,00</u>	<u>2.088.046,15</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>2.655.220,21</b>	<b>-65.213,91</b>	<b>2.590.006,30</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>3.267.865,20</b>	<b>-16.876,19</b>	<b>3.250.989,01</b>

Ποσά σε ευρώ	31η Δεκεμβρίου 2020 ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΙΑΣ 19	31η Δεκεμβρίου 2020 ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	3.605.118,28		3.605.118,28
Κόστος Πωλήσεων	-2.502.762,12	13.256,97	-2.489.505,15
<b>Μικτά κέρδη / (κέρδη)</b>	<b>1.102.356,16</b>	<b>13.256,97</b>	<b>1.115.613,13</b>
Άλλα έσοδα	136.198,90		136.198,90
Έξοδα διαθέσεως	-19.994,88		-19.994,88
Έξοδα διοικήσεως	-866.488,12	3.314,25	-863.173,87
Άλλα έξοδα	-153,85		-153,85
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>351.918,21</b>	<b>16.571,22</b>	<b>368.489,43</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-56.349,69	574,73	-55.774,96
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>295.568,52</b>	<b>17.145,95</b>	<b>312.714,47</b>
Φόρος εισοδήματος	-64.973,51	-4.115,02	-69.088,53
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>230.595,01</b>	<b>13.030,93</b>	<b>243.625,94</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) κατά μετοχή,</b>			
- Βασικά σε ΕΥΡΩ	<u>7,7891</u>		<u>8,2292</u>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>351.918,21</b>	<b>16.571,22</b>	<b>368.489,43</b>
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	186.784,42		186.784,42
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)</b>	<b>538.702,63</b>	<b>16.571,22</b>	<b>555.273,85</b>

---

### 2.3. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022.

### 2.4. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

#### 2.4.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επιμέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που να αντανakλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς, της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα. Εάν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση, κατά την κρίση της Διοίκησης της Εταιρείας, σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο, μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία κυμαίνεται ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Κτίρια με δικαίωμα χρήσεως	9 έτη
Μεταφορικά μέσα με δικαίωμα χρήσεως	4 έτη
Μεταφορικά μέσα	6,25 έτη
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων της Εταιρείας, αρχίζει όταν αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

#### Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Οι βασικότερες εκτιμήσεις της Εταιρείας αναφορικά με τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αφορούν: τον προσδιορισμό της ύπαρξης μισθώσεων σε συγκεκριμένες συναλλαγές, τους όρους ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης και τον προσδιορισμό του επιτοκίου προεξόφλησης.

#### 2.4.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις, οι οποίες διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία για τα λογισμικά προγράμματα Η/Υ ανέρχεται μέχρι 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη διάρκεια ωφέλιμης ζωής δεν αποσβένονται και εξετάζονται ετησίως για απομείωση.

#### 2.4.2.1. Δαπάνες ανάπτυξης

Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση,
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

### 2.4.3. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά τον χρόνο απόκτησης της επένδυσης και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

#### Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μόνο στις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού παύει να αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή έχουν μεταβιβαστεί τα δικαιώματά ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας σε τρίτο.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

#### Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Στο αποσβεσμένο κόστος,
- Στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- Στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων .

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

A) Εάν σχετικά με τη διαχείριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και

B) Εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση του χρηματοοικονομικού μέσου είναι ασήμαντη, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

#### **Απομείωση**

Η Εταιρία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που αναμένεται να εισπραχθούν.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

#### **2.4.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

#### **2.4.5. Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

#### **(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου**

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

#### **(β) Μερίσματα μετοχών**

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

#### 2.4.6. Μισθώσεις

##### Λογιστική πολιτική μισθώσεων

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση εκτός από:

- Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και
- Μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή:

- α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη,
- β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
- ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- Σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών μισθωμάτων).
- Μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη.
- Υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί.
- Τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα.
- Κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:



- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης.
- Τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.
- Τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο.
- Τα κόστη αποκατάστασης.

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναπροσαρμόζονται στην περίπτωση που τα μισθώματα μεταβάλλονται λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη ή μεταβολής στην διάρκεια της μίσθωσης.

Για τις μισθώσεις όπου δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΠΧΑ 16, οι πληρωμές που γίνονται περιλαμβανομένων στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

#### **2.4.7. Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### **2.4.8. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Η επιβάρυνση από το φόρο εισοδήματος έγκειται στο φόρο εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης βάσει των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, όπως αυτά έχουν αναμορφωθεί στις φορολογικές δηλώσεις της, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το στοιχείο ενεργητικού, που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, πραγματοποιηθεί ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, εκτός αν έχει σχέση με συναλλαγές που επηρεάζουν απευθείας τα ίδια κεφάλαια, οπότε ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται επίσης στα ίδια κεφάλαια.



Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία εκτιμάται θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

#### 2.4.9. Παροχές στο προσωπικό

##### Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

##### Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Το Αναθεωρημένο ΔΛΠ19 απαιτεί οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία να ταξινομούνται ως προγράμματα καθορισμένων παροχών ή καθορισμένων εισφορών. Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών λογιστικοποιούνται σε ταμειακή βάση, δηλαδή η επιβάρυνση του Λογιστικού Αποτελέσματος σε οποιαδήποτε περίοδο ισούται με τις εργοδοτικές εισφορές του εργοδότη. Η λογιστική αντιμετώπιση των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών είναι πιο περίπλοκη και απαιτεί αναλογιστικές εκτιμήσεις επειδή το πρότυπο απαιτεί το κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών να αποδοθεί σε περιόδους υπηρεσίας των εργαζομένων. Οι αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει του Ν.2112/20 ταξινομούνται ως προγράμματα καθορισμένων παροχών για λογιστικούς σκοπούς των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών πρέπει να αποτιμώνται σύμφωνα με το ΔΛΠ19 σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Αυτό το πρότυπο καθορίζει τόσο τη μέθοδο όσο και τον τρόπο επιλογής των παραδοχών που χρησιμοποιούνται στις αναλογιστικές εκτιμήσεις.

Η αναλογιστική μεθοδολογία χρησιμοποιεί μια προσέγγιση, σύμφωνα με την οποία οι παροχές για την υπηρεσία που έχει ολοκληρωθεί πριν από την ημερομηνία αποτίμησης (παραεθούσα υπηρεσία) αποτιμώνται ξεχωριστά από τις παροχές για υπηρεσία που αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά την ημερομηνία αποτίμησης (μελλοντική υπηρεσία).

Σύμφωνα με το Πρότυπο, η υποχρέωση παροχής υπηρεσιών με αναφορά στην προβλεπόμενη αμοιβή κατά τη συνταξιοδότηση προκύπτει υπολογίζοντας το μεγαλύτερο από τα:

- ένα ποσοστό του οφέλους κατά τη συνταξιοδότηση βάσει της συνολικής υπηρεσίας μέχρι τη συνταξιοδότηση που σχετίζεται με την υπηρεσία που έχει ήδη συμπληρωθεί και
- το όφελος κατά τη συνταξιοδότηση με βάση την υπηρεσία που έχει ολοκληρωθεί κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Αυτά δεν είναι πανομοιότυπα, καθώς τα οφέλη δεν συγκεντρώνονται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια της περιόδου έως τη συνταξιοδότηση.

Η προσέγγιση αυτή επιτρέπει να καθοριστεί η υποχρέωση καθορισμένων παροχών και το κόστος των παροχών που προκύπτουν κατά το έτος που έπεται της ημερομηνίας αποτίμησης.

Σκοπός της αποτίμησης είναι να προσδιοριστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης της Εταιρείας για παροχές αποζημίωσης λόγω αποχώρησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και μέχρι τη συγκεκριμένη ημερομηνία, η οποία αναφέρεται ως Υποχρέωση Καθορισμένης Παροχής (Defined Benefit Obligation). Σύμφωνα με το ΔΛΠ19, χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit) για την αποτίμηση της Υποχρέωσης Καθορισμένης Παροχής.

Η Υποχρέωση Καθορισμένης Παροχής αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης της Εταιρείας όσον αφορά τις παροχές αποζημίωσης λόγω αποχώρησης σύμφωνα με τον Ν.2112/20, οι οποίες συσσωρεύτηκαν μέχρι την ημερομηνία αποτίμησης. Η Υποχρέωση Καθορισμένης Παροχής καθορίστηκε υπολογίζοντας την παρούσα αξία των προβλεπόμενων παροχών κατά τη συνταξιοδότηση, βάσει της υπηρεσίας που ολοκληρώθηκε κατά την ημερομηνία αποτίμησης. Η προβολή επιτρέπει μελλοντικές αυξήσεις μισθών μέχρι το προβλεπόμενο σημείο τερματισμού της απασχόλησης, τη συνταξιοδότηση.

Οι δημογραφικές παραδοχές περιλαμβάνουν τις πιθανές ηλικίες συνταξιοδότησης, την θνησιμότητα των εργαζομένων πριν από τη συνταξιοδότηση και την πιθανότητα με την οποία οι εργαζόμενοι θα εγκαταλείψουν την απασχόληση οικειοθελώς. Αυτές οι υποθέσεις καθορίστηκαν σύμφωνα με τα μεμονωμένα στοιχεία που προσκομίστηκαν και σύμφωνα με τις μακροπρόθεσμες προσδοκίες της Εταιρείας. Σύμφωνα με το Αναθεωρημένο ΔΛΠ19, δεν έγινε πρόβλεψη για απόλυση και επομένως δεν απαιτήθηκε η παραδοχή για έξοδο από την υπηρεσία λόγω απόλυσης.

#### Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η Εταιρία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την Εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους.

Η Εταιρία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων προεξοφλούνται.

#### **2.4.10. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού. Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Μελλοντικές ζημίες που συνδέονται με τρέχουσες δραστηριότητες της Εταιρίας δεν εγγράφονται ως προβλέψεις.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη δυνατή εκτίμηση.

#### 2.4.11. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκρών (output methods), είτε μεθόδους εισρών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και περιλαμβάνουν την πραγματική αξία πωλήσεως καθαρή από ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων ανά κατηγορία γίνεται ως εξής:

**Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

**Έσοδα από τόκους:** Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

---

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

#### **2.4.12. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την μετατροπή αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

#### **2.4.13. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 3. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### 3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων (προηγούμενης χρήσεως)

Ποσά σε ευρώ	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων / Τεχνικά έργα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος την 1.1.2020	813.697,65	132.547,88	690.053,39	1.636.298,92
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	63.221,58	63.221,58
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο την 31.12.2020 (α)</b>	<b>813.697,65</b>	<b>132.547,88</b>	<b>753.274,97</b>	<b>1.699.520,50</b>
Αποσβέσεις την 1.1.2020	190.527,65	39.658,95	689.590,98	919.777,58
Προσθήκες χρήσεως	95.685,75	35.600,23	57.718,44	189.004,42
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2020 (β)</b>	<b>286.213,40</b>	<b>75.259,18</b>	<b>747.309,42</b>	<b>1.108.782,00</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2020 (α) - (β)</b>	<b>527.484,25</b>	<b>57.288,70</b>	<b>5.965,55</b>	<b>590.738,50</b>

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων (τρέχουσας χρήσεως)

Ποσά σε ευρώ	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων / Τεχνικά έργα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος την 1.1.2021	813.697,65	132.547,88	753.274,97	1.699.520,50
Προσθήκες χρήσεως	108.770,84	22.346,67	54.052,67	185.170,18
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο την 31.12.2021 (α)</b>	<b>922.468,49</b>	<b>154.894,55</b>	<b>807.327,64</b>	<b>1.884.690,68</b>
Αποσβέσεις την 1.1.2021	286.213,40	75.259,18	747.309,42	1.108.782,00
Προσθήκες χρήσεως	101.816,80	34.500,19	49.698,50	186.015,49
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2021 (β)</b>	<b>388.030,20</b>	<b>109.759,37</b>	<b>797.007,92</b>	<b>1.294.797,49</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2021 (α) - (β)</b>	<b>534.438,29</b>	<b>45.135,18</b>	<b>10.319,72</b>	<b>589.893,19</b>

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.

Επί των ανωτέρω ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, περιλαμβάνονται και πάγια με δικαίωμα χρήσης. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
<b>Λογιστική Αξία 01.01.2021</b>	<b>527.484,25</b>	<b>53.654,18</b>	<b>581.138,43</b>
Προσθήκες	108.770,84	22.346,67	131.117,51
Επίδραση τροποποίησης των όρων μίσθωσης	0,00	0,00	0,00
Προσαρμογή από πληρωμή μεταβλητού μισθώματος	0,00	0,00	0,00
Αναταξινομήσεις	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	-101.816,80	-33.700,19	-135.516,99
<b>Λογιστική Αξία 31.12.2021</b>	<b>534.438,29</b>	<b>42.300,66</b>	<b>576.738,95</b>

Αντίστοιχα οι υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	2021	2020
<b>Λογιστική Αξία 01.01</b>	<b>606.548,52</b>	<b>726.987,73</b>
Προσθήκες	131.117,51	0,00
Επίδραση τροποποίησης των όρων μίσθωσης	0,00	0,00
Προσαρμογή από πληρωμή μεταβλητού μισθώματος	0,00	0,00
Πληρωμές υποχρέωσης	-161.187,86	-153.127,32
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Δαπάνη τόκου	35.882,73	32.688,11
<b>Λογιστική Αξία 31.12</b>	<b>612.360,90</b>	<b>606.548,52</b>

Το μακροπρόθεσμο τμήμα των ανωτέρω υποχρεώσεων μισθώσεων το οποίο ανέρχεται σε € 491.375,24 εμφανίζεται στο κονδύλι των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Υποχρεώσεις μισθώσεων», το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 120.985,66 εμφανίζεται στο κονδύλι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων». Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες μετά από 5 έτη ανέρχονται κατά την 31/12/2021 σε € 46.779,32.

Το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία κυμαίνεται από 3,77% έως 4,6%.

Στην κατάσταση αποτελεσμάτων 2021 της Εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό αποσβέσεων για τα δικαιώματα χρήσης € 132.495,58 και χρηματοοικονομικών εξόδων για τις υποχρεώσεις μισθώσεων ποσό € 31.618,91.

### 3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

#### Πίνακας Μεταβολών Άυλων περιουσιακών στοιχείων

Ποσά σε ευρώ	2021	2020
Κόστος έναρξης χρήσεως (1.1.2021 και 1.1.2020 αντίστοιχα)	5.093,02	5.093,02
Προσθήκες λογισμικών Η/Υ	0,00	0,00
<b>Σύνολο λήξης χρήσεως (31.12.2021 και 31.12.2020 αντίστοιχα) (α)</b>	<b>5.093,02</b>	<b>5.093,02</b>
Αποσβέσεις έναρξης χρήσεως (1.1.2021 και 1.1.2020 αντίστοιχα)	5.092,98	5.092,98
Προσθήκες	0,00	0,00
<b>Αποσβέσεις λήξης χρήσεως (31.12.2021 και 31.12.2020 αντίστοιχα) (β)</b>	<b>5.092,98</b>	<b>5.092,98</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία λήξης χρήσεως (31.12.2021 και 31.12.2020 αντίστοιχα) (α) - (β)</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>

### 3.3. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31η Δεκεμβρίου,	
	2021	2020
Λοιπές εγγυήσεις (μισθώσεων κτιρίων - οχημάτων, Δ.Ε.Η.)	40.772,25	39.265,44
<b>Σύνολο</b>	<b>40.772,25</b>	<b>39.265,44</b>

### 3.4. Συμμετοχές

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά την αξία απόκτησης συμμετοχής στη θυγατρική εταιρεία BDO SERVICES A.E. στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό της κεφάλαιο 98%.

Ποσά σε ευρώ	31η Δεκεμβρίου,	
	2021	2020
<u>Υπόλοιπο ανοίγματος</u>	<u>24.500,00</u>	<u>24.500,00</u>
Αποκτήσεις συμμετοχών	0,00	0,00
<u>Υπόλοιπο κλεισίματος</u>	<u>24.500,00</u>	<u>24.500,00</u>

### 3.5. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31η Δεκεμβρίου,	
	2021	2020
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο - Ν.Π.Δ.Δ.	27.866,32	89.608,80
Απαιτήσεις από οντότητες δημοσίου ενδιαφέροντος	184.073,56	138.788,00
Απαιτήσεις από λοιπές εταιρείες	1.380.148,00	1.541.959,48
Αξιόγραφα εισπρακτέα (γραμμάτια και μεταχρονολογημένες επιταγές)	228.559,93	259.006,67
<b>Σύνολο απαιτήσεων προ απομειώσεων</b>	<b>1.820.647,81</b>	<b>2.029.362,95</b>
Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	-269.515,88	-262.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.551.131,93</b>	<b>1.767.362,95</b>

Επί των ανωτέρω απαιτήσεων (Αξιόγραφα εισπρακτέα) υφίστανται ενέχυρα ποσού € 151.420,45 υπέρ Τραπέζης Eurobank για κάλυψη τραπεζικών δανείων ποσού € 180.417,84.

Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων έχει εξεταστεί για τυχόν ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης. Συγκεκριμένες απαιτήσεις από νομικά πρόσωπα εντοπίστηκαν να έχουν ενδείξεις, για τις οποίες έχουν σχηματιστεί προβλέψεις απομείωσης, συνολικού ύψους 269.515,88 ευρώ σύμφωνα με τον επόμενο πίνακα:



Ποσά σε ευρώ

**Απομείωση Απαιτήσεων από Πελάτες**

31/12/2020	0 Ημέρες	1 - 30 Ημέρες	31 - 60 Ημέρες	61 - 90 Ημέρες	91 - 120 Ημέρες	121 - 150 Ημέρες	> 151 Ημέρες	Σύνολο
Απαιτήσεις	79.422,00	824.108,78	329.345,71	33.186,52	37.652,09	31.362,14	694.285,71	2.029.362,95
Ποσοστό Απωλειών	0,75%	1,00%	1,50%	1,75%	4,00%	10,00%	35,00%	
Σύνολο την 31.12.2020	595,67	8.241,09	4.940,19	580,76	1.506,08	3.136,21	243.000,00	262.000,00
								<u>Υπόλοιπο προβλέψεων 01/01/2020 βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9</u>
								-383.616,54
								<u>Πρόσθετες Προβλέψεις βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9</u>
								-121.616,54

Ποσά σε ευρώ

**Απομείωση Απαιτήσεων από Πελάτες**

31/12/2021	0 Ημέρες	1 - 30 Ημέρες	31 - 60 Ημέρες	61 - 90 Ημέρες	91 - 120 Ημέρες	121 - 150 Ημέρες	> 151 Ημέρες	Σύνολο
Απαιτήσεις	94.736,00	761.153,60	173.462,61	18.876,55	19.587,32	24.052,20	728.779,53	1.820.647,81
Ποσοστό Απωλειών	0,75%	1,00%	1,50%	1,75%	4,00%	10,00%	35,00%	
Σύνολο την 31.12.2021	710,52	7.611,54	2.601,94	330,34	783,49	2.405,22	255.072,83	269.515,88
								<u>Υπόλοιπο προβλέψεων 01/01/2021 βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9</u>
								-262.000,00
								<u>Πρόσθετες Προβλέψεις βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9</u>
								7.515,88

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31η Δεκεμβρίου,	
	2021	2020
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	61.345,66	266.651,12
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (Χρεωστικό υπόλοιπο Φόρου εισοδήματος)	11.172,04	0,00
Προκαταβολές σε προμηθευτές / πιστωτές	36.906,40	69.020,68
Έξοδα επομένων χρήσεων	38.556,81	44.951,30
<b>Σύνολο</b>	<b>147.980,91</b>	<b>380.623,10</b>

### 3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε ευρώ	31η Δεκεμβρίου,	
	2021	2020
Μετρητά στο Ταμείο	0,00	0,00
Καταθέσεις όψεως	479.884,64	435.038,16
<b>Σύνολο</b>	<b>479.884,64</b>	<b>435.038,16</b>

Η Εταιρία δεν έχει λογαριασμούς σε ξένο νόμισμα και δεν έχει καταθέσεις προθεσμίας. Δεν υφίστανται ενέχυρα επί των παραπάνω καταθέσεων.

### 3.7. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

#### Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε ποσό 29.605,00 ευρώ και διαιρείται σε 29.605 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Αναλυτικότερα:

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών σε Ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο σε Ευρώ
31η Δεκεμβρίου 2020	29.605	1,00	29.605,00
31η Δεκεμβρίου 2021	29.605	1,00	29.605,00

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στη χρήση 2021.

### 3.8. Άλλα αποθεματικά

Ποσά σε ευρώ	31η Δεκεμβρίου,	
	2021	2020
Τακτικό αποθεματικό	51.426,10	51.426,10
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) προβλέψεων παροχών στο προσωπικό	27.860,30	27.860,30
<b>Σύνολο</b>	<b>79.286,40</b>	<b>79.286,40</b>

Το τακτικό αποθεματικό προέκυψε από τη διανομή των κερδών των χρήσεων 2015 έως 2019, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 44 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και του άρθρου

158 του Ν. 4548/2018. Ο σχηματισμός του τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός μόλις αυτό ανέλθει στο 1/3 του Μετοχικού Κεφαλαίου.

### 3.9. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Ποσά σε ευρώ

	31η Δεκεμβρίου 2021	31η Δεκεμβρίου 2020
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό	13.629,24	9.649,05
<i>Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</i>		
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην έναρξη της χρήσεως	9.649,05	9.405,19
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	15.109,91	14.249,79
Τόκος στην υποχρέωση	366,35	345,50
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	-11.496,07	-14.351,43
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	13.629,24	9.649,05
<i>Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων της χρήσεως</i>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	15.109,91	14.249,79
Τόκος στην υποχρέωση	366,35	345,50
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	-11.496,07	-14.351,43
Συνολικό έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως	3.980,19	243,86

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί, οι οποίες αναπροσαρμόζονται σε ετήσια βάση, έχουν ως ακολούθως:

Αναλογιστικές παραδοχές		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,00%	1,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,90%	1,70%
Πληθωρισμός	1,90%	1,70%
Πίνακας θνησιμότητας	EAE2012P	EAE2012P
Μέση υπολειπόμενη εργασιακή ζωή σε έτη	20,45 έτη	20,43 έτη

### 3.10. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συμψηφίζονται καθώς ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή, στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα.

Η κίνηση των λογαριασμών των καθαρών αναβαλλόμενων φόρων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μετά από συμψηφισμούς, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	2021	2020
Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / (υποχρέωσης) στην έναρξη της χρήσεως	13.460,82	10.991,16
Αναβαλλόμενος φόρος [ (έξοδο) / έσοδο] στα αποτελέσματα της χρήσεως	3.503,71	2.469,66
Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στη λήξη της χρήσεως	16.964,53	13.460,82

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθεται ανάλυση των υπολοίπων των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πριν από το συμψηφισμό τους, ανά κατηγορία προέλευσης της προσωρινής διαφοράς:

Ποσά σε ευρώ	2021	2020
<b>Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος</b>		
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	9.127,70	7.362,50
Υποχρεώσεις παγίων με δικαίωμα χρήσεως	134.719,40	145.571,64
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων απαιτήσεων φόρου εισοδήματος</b>	<b>143.847,10</b>	<b>152.934,14</b>

Ποσά σε ευρώ	2021	2020
<b>Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος</b>		
Αναγνώριση παγίων με δικαίωμα χρήσεως	-126.882,57	-139.473,32
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων υποχρεώσεων φόρου εισοδήματος</b>	<b>-126.882,57</b>	<b>-139.473,32</b>

### 3.11. Προμηθευτές

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31η Δεκεμβρίου,	
	2021	2020
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	280.283,49	369.816,15
<b>Σύνολο</b>	<b>280.283,49</b>	<b>369.816,15</b>

### 3.12. Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31η Δεκεμβρίου,	
	2021	2020
<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>		
Χορηγητικός λογαριασμός EUROBANK	182.158,89	150.621,60
	<b>182.158,89</b>	<b>150.621,60</b>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>182.158,89</b>	<b>150.621,60</b>

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως ανήλθε σε:

- Βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων **8,57 %** για τη χρήση 2021.

Για εξασφάλιση του ανωτέρω βραχυπρόθεσμου δανείου της Εταιρίας (λήξη δανείου μικρότερη του 1 έτους) υφίστανται ενέχυρα επί απαιτήσεων (Αξιόγραφα εισπρακτέα) € 151.420,45 (βλέπε και σημείωση 3.5).

**3.13. Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί**

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31η Δεκεμβρίου,	
	2021	2020
Υποχρεώσεις για φόρους - τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	295.212,29	206.092,85
Υποχρεώσεις για φόρους - τέλη (φόρος εισοδήματος)	0,00	60.900,77
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	97.072,80	54.727,98
Προκαταβολές πελατών	199.357,23	296.806,66
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	604.191,83	826.320,08
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	4.342,66	8.522,64
<b>Σύνολο</b>	<b>1.200.176,81</b>	<b>1.453.370,98</b>

**3.14. Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας**

Βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στην προσέγγιση της Διοίκησης της Εταιρείας, σύμφωνα με την οποία η πληροφόρηση που γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές της Εταιρίας και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών τα οποία δίνονται στους επικεφαλής λήψεως επιχειρηματικών αποφάσεων.

Η Διοίκηση, σήμερα, εξετάζει τη δραστηριότητα της Εταιρίας συνολικά, ως ενιαία. Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον κλάδο παροχής ελεγκτικών υπηρεσιών καθώς και συμβουλευτικών - φορολογικών υπηρεσιών. Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρίας αξιολογεί τις συνέργειες που δυνητικά αναπτύσσονται, την αλληλοσυμπλήρωση των υπηρεσιών σε όλο το φάσμα παροχής ελεγκτικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών, συνεξετάζοντας τον κύκλο εργασιών από παροχή υπηρεσιών υποχρεωτικών ελέγχων (Υπηρεσίες διασφάλισης) και από παροχή υπηρεσιών μη υποχρεωτικών ελέγχων (Συμβουλευτικές - Φορολογικές υπηρεσίες), ο οποίος στις παρουσιαζόμενες διαχειριστικές χρήσεις είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	31η Δεκεμβρίου 2020		
	Υπηρεσίες διασφάλισης	Συμβουλευτικές - Φορολογικές Υπηρεσίες	Σύνολο
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	2.868.379,00	736.739,28	3.605.118,28

Ποσά σε ευρώ	31η Δεκεμβρίου 2021		
	Υπηρεσίες διασφάλισης	Συμβουλευτικές - Φορολογικές Υπηρεσίες	Σύνολο
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	3.168.687,00	805.402,80	3.974.089,80

## 3.15. Έξοδα κατ' είδος

Το έξοδα κατ' είδος της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31η Δεκεμβρίου,	
	2021	2020
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.719.871,09	1.489.624,91
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.272.157,26	1.268.885,04
Παροχές τρίτων (τηλεπικοινωνίες, ενοίκια, ασφάλιστρα, λογ/σμοί κοινής ωφέλειας κ.α.)	129.540,08	124.028,40
Φόροι - τέλη	32.709,42	23.498,61
Διάφορα έξοδα	327.609,63	279.608,66
Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα	7.529,99	153,85
Προβλέψεις	3.980,19	243,86
Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	206.855,75	0,00
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	182.994,08	186.784,42
<b>Σύνολο</b>	<b>3.883.247,49</b>	<b>3.372.827,75</b>

Στην κατάσταση αποτελεσμάτων 2021 της Εταιρίας περιλαμβάνεται ποσό αποσβέσεων για τα πάγια με δικαίωμα χρήσης € 132.495,58.

Τα λειτουργικά έξοδα κατανέμονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	31η Δεκεμβρίου,	
	2021	2020
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	2.699.041,40	2.489.505,15
Έξοδα διοικήσεως	947.559,76	863.173,87
Έξοδα διαθέσεως	22.260,59	19.994,88
Άλλα έξοδα	214.385,74	153,85
<b>Σύνολο</b>	<b>3.883.247,49</b>	<b>3.372.827,75</b>

Ειδικότερα, οι αμοιβές και τα έξοδα του μισθοδοτούμενου προσωπικού αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	31η Δεκεμβρίου,	
	2021	2020
Μισθοί και ημερομίσθια	1.311.957,25	1.132.299,15
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	354.160,19	322.307,66
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	39.643,07	27.555,59
Κόστος τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων	14.110,58	7.462,51
<b>Σύνολο</b>	<b>1.719.871,09</b>	<b>1.489.624,91</b>

**3.16. Άλλα έσοδα**

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31η Δεκεμβρίου,	
	2021	2020
Αναστροφή απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	0,00	121.616,54
Εκπτώσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	1.073,23	0,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	13.593,11	14.582,36
<b>Σύνολο</b>	<b>14.666,34</b>	<b>136.198,90</b>

**3.17. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)**

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31η Δεκεμβρίου,	
	2021	2020
Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	-45.886,43	-55.777,62
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	2,24	2,66
<b>Σύνολο</b>	<b>-45.884,19</b>	<b>-55.774,96</b>

Στην κατάσταση αποτελεσμάτων 2021 της Εταιρίας περιλαμβάνεται ποσό χρηματοοικονομικών εξόδων ποσού € 31.618,91 που οφείλεται στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 και αφορά τα πάγια με δικαίωμα χρήσης.

**3.18. Φόροι εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος των αποτελεσμάτων χρήσεως υπολογίζεται βάσει του εκάστοτε συντελεστή φόρου εισοδήματος, βάσει της τρέχουσας φορολογικής νομοθεσίας (2021: 22% - 2020: 24%).

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των μη εκπιπτόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία.

Η ανάλυση του φόρου των αποτελεσμάτων της περιόδου σε τρέχων και αναβαλλόμενο έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	31η Δεκεμβρίου,	
	2021	2020
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-43.172,72	-71.558,19
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	3.503,71	2.469,66
<b>Φόρος [ (έξοδο) / έσοδο] στα αποτελέσματα της χρήσεως</b>	<b>-39.669,01</b>	<b>-69.088,53</b>

Η συμφωνία μεταξύ του φόρου που αναλογεί στα αποτελέσματα προ φόρων - βάσει του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή (2021: 22% και 2020: 24%) και του φόρου που τελικώς καταλογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	31η Δεκεμβρίου,	
	2021	2020
Αποτελέσματα χρήσεως (Κέρδη) προ φόρων	59.624,46	312.714,47
Προσωρινές διαφορές από ετεροχρονισμό εσόδων / εξόδων	10.211,86	-125.677,34
Σύνολο κερδών προς φορολόγηση	69.836,32	187.037,13
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	22%	24%
Αναλογούν φόρος εισοδήματος, [ (έξοδο) / έσοδο]	-15.363,99	-44.888,91
<b>Επιδράσεις στο φόρο εισοδήματος</b>		
Επίδραση λόγω δαπανών που δεν αναγνωρίζονται προς έκπτωση	-27.808,73	-26.669,28
Επίδραση λόγω μεταβολής φορολογικών συντελεστών	-1.542,23	0,00
Αναγνώριση παγίων με δικαίωμα χρήσεως (ΔΠΧΑ 16)	1.738,50	2.411,13
Αλλαγή σε αναγνωρισμένες εκπεστέες προσωρινές διαφορές	3.307,44	58,53
<b>Σύνολο επιδράσεων στο φόρο εισοδήματος</b>	<b>-24.305,02</b>	<b>-24.199,62</b>
<b>Φόρος [ (έξοδο) / έσοδο] στα αποτελέσματα της χρήσεως</b>	<b>-39.669,01</b>	<b>-69.088,53</b>

Για την τρέχουσα χρήση 2021, η Εταιρία έχει υπαχθεί στον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013, ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης θα κορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021.

### 3.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρίας, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν τα μέλη της Διοίκησης (μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου) και μετόχους Ο.Ε.Λ..

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι αμοιβές και έξοδα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν στις πάσης φύσεως αμοιβές και έξοδα από την παροχή ελεγκτικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών προς την Εταιρία ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές - Νόμιμοι Ελεγκτές και δεν περιλαμβάνουν αμοιβές για την ιδιότητά τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αμοιβές και έξοδα των βασικών Διευθυντικών στελεχών περιλαμβάνουν πάσης φύσεως αμοιβές και έξοδα προς αυτά, όπως αμοιβές για την παροχή ελεγκτικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών και εισφορές σε επαγγελματικές οργανώσεις (Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών).

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31η Δεκεμβρίου,	
	2021	2020
Αμοιβές και έξοδα μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Μετόχων	546.821,42	540.999,75



## 3.19.1. Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρίες

Ποσά σε ευρώ	31η Δεκεμβρίου,	
	2021	2020
<b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>		
Σε θυγατρικές	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
Από θυγατρικές	0,00	30.000,00
	<b>0,00</b>	<b>30.000,00</b>
<b>Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>		
<b>Απαιτήσεις</b>		
Από θυγατρικές	57.907,34	73.872,94
	<b>57.907,34</b>	<b>73.872,94</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Σε θυγατρικές	2.200,00	2.200,00
	<b>2.200,00</b>	<b>2.200,00</b>

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με όρους μετρητοίς. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τα παραπάνω υπόλοιπα.

## 3.20. Κέρδη και ζημιές κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή προκύπτουν από τη διαίρεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της χρήσεως, και υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	31η Δεκεμβρίου,	
	2021	2020
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	19.955,45	243.625,94
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	29.605	29.605
<b>Βασικά Κέρδη / (Ζημιές) κατά μετοχή, σε ευρώ</b>	<b>0,6741</b>	<b>8,2292</b>

Σημειώνουμε ότι, η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

## 3.21. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση να μη διανεμηθεί μέρισμα προς ενδυνάμωση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

## 3.22. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Το συνολικά απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρίας κατά την 31/12/2021 ανερχόταν σε 84 άτομα και αντίστοιχα 82 άτομα για την 31/12/2020.

---

### 3.23. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

#### Παρασχεθείσες εγγυήσεις

Η Εταιρία δεν έχει παραχωρήσει εγγυητικές επιστολές προς εξασφάλιση υποχρεώσεων.

#### Επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρία δεν έχει επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

#### Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρίας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Για τις χρήσεις 2016 έως και 2019 που δεν έχουν παραγραφεί, η Εταιρία είχε υπαχθεί στον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65<sup>Α</sup> του Ν. 4174/2013.

Κατά την τρέχουσα χρήση ολοκληρώθηκε ο σχετικός έλεγχος για την χρήση 2020 και χορηγήθηκε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη.

Για τη χρήση 2021, ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης θα χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016 οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι, σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι την 31 Δεκεμβρίου 2021 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31 Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

### 3.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, επηρεάζουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές με εταιρείες που βρίσκονται στα εμπλεκόμενα κράτη (Ρωσία - Ουκρανία), με αποτέλεσμα να μην υπάρχει άμεση επίδραση από τις

τελευταίες εξελίξεις. Οποιαδήποτε επίδραση είναι μόνο έμμεση και σχετίζεται με το υψηλό ενεργειακό κόστος και τις πληθωριστικές πιέσεις. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις γύρω από την κρίση στην Ουκρανία και σχεδιάζει ανάλογα.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης ως και το χρόνο υποβολής της έκθεσης, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας καθώς και στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως 2021.

Αγία Παρασκευή, 30 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Ιωάννης Β.  
Καλογερόπουλος

Αντώνιος Ι.  
Αναστασόπουλος

Ελένη Θ. Καφογεώργου

Α.Δ.Τ.: ΑΝ - 051021

Α.Δ.Τ.: ΑΚ - 605728

Α.Δ.Τ.: Χ - 101979

Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε.: 91338  
- Α΄ Τάξεως