



# **BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

**της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

**(περιόδου 1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2019)**

**(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)**

**BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**δ.τ. BDO Greece**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 125124501000**

**Α.Μ.ΣΟΕΛ: 173**

**Έδρα: Λεωφόρος Μεσογείων 449, Αγία Παρασκευή, 153 43**

Περιεχόμενα Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

|          |   |    |
|----------|---|----|
| 1.       | Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου .....  | 4  |
| 2.       | Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2019-31/12/2019 .....  | 5  |
| 3.       | Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....  | 19 |
| 4.       | Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....   | 22 |
|          | Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....  | 22 |
|          | Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος .....   | 23 |
|          | Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....   | 24 |
|          | Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....  | 25 |
|          | Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....  | 26 |
| 1.       | Γενικές πληροφορίες.....  | 26 |
| 2.       | Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία: .....  | 26 |
| 2.1.     | Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....   | 26 |
| 2.2.     | Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ..... | 27 |
| 2.3.     | Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....  | 30 |
| 2.4.     | Βασικές λογιστικές αρχές.....   | 30 |
| 2.4.1.   | Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....  | 30 |
| 2.4.2.   | Ασώματα περιουσιακά στοιχεία .....  | 31 |
| 2.4.2.1. | Δαπάνες ανάπτυξης .....   | 31 |
| 2.4.3.   | Χρηματοοικονομικά μέσα.....   | 32 |
| 2.4.4.   | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....  | 34 |
| 2.4.5.   | Μετοχικό κεφάλαιο .....   | 34 |
| 2.4.6.   | Μισθώσεις.....  | 35 |
| 2.4.7.   | Δανεισμός .....   | 37 |
| 2.4.8.   | Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....  | 37 |
| 2.4.9.   | Παροχές στο προσωπικό .....   | 38 |
| 2.4.10.  | Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....  | 40 |
| 2.4.11.  | Αναγνώριση εσόδων - εξόδων .....  | 40 |
| 2.4.12.  | Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα .....  | 41 |
| 2.4.13.  | Διανομή μερισμάτων.....   | 41 |
| 3.       | Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....   | 42 |
| 3.1.     | Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.....  | 42 |
| 3.2.     | Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....   | 43 |
| 3.3.     | Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....  | 43 |
| 3.4.     | Συμμετοχές .....  | 44 |
| 3.5.     | Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις .....   | 44 |
| 3.6.     | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....  | 46 |
| 3.7.     | Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων.....   | 46 |
| 3.8.     | Άλλα αποθεματικά .....  | 46 |
| 3.9.     | Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους .....  | 47 |
| 3.10.    | Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....   | 48 |
| 3.11.    | Προμηθευτές.....  | 48 |

---

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 3.12. | Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών .....                  | 49 |
| 3.13. | Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί ..... | 49 |
| 3.14. | Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας .....             | 49 |
| 3.15. | Έξοδα κατ' είδος.....                                | 50 |
| 3.16. | Άλλα έσοδα.....                                      | 51 |
| 3.17. | Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) .....              | 51 |
| 3.18. | Φόροι εισοδήματος .....                              | 51 |
| 3.19. | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....                 | 52 |
|       | 3.19.1. Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρίες.....     | 53 |
| 3.20. | Κέρδη και ζημιές κατά μετοχή .....                   | 53 |
| 3.21. | Μερίσματα .....                                      | 54 |
| 3.22. | Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....               | 54 |
| 3.23. | Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....              | 54 |
| 3.24. | Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....    | 55 |

---

**1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**

Οι κάτωθι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωνύμου εταιρείας «**BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και ειδικότερα οι κ.κ.:

1. Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος, Μέλος του Δ.Σ.

υπό τις ως άνω ιδιότητές μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι:

α. Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2019 της Εταιρίας, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τα αποτελέσματα χρήσεως και τις ταμειακές ροές της «**BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως “Εταιρία”)

β. Η ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη χρηματοοικονομική θέση της «**BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Αγία Παρασκευή, 29 Ιουλίου 2020**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων  
Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος

Α.Δ.Τ.: T-545339

Α.Δ.Τ.: ΑΚ - 605728

---

**2. Έκθεση διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2019-31/12/2019**

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό, το άρθρο 150 του νόμου 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και τις επιπτώσεις τους στα οικονομικά αποτελέσματά της. Επίσης, γίνεται αναφορά των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το 2020.

Η Έκθεση εμπεριέχει με συνοπτικό και ουσιαστικό τρόπο όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει όλες τις σχετικές αναγκαίες πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση των μετόχων για την δραστηριότητα της Εταιρίας μέσα στο έτος.

Συνημμένα υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 προς έγκρισή σας.

**1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρίας****α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η Εταιρία «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» (με διακριτικό τίτλο «BDO Greece») ιδρύθηκε το 2013, εδρεύει στο Δήμο Αγίας Παρασκευής Αττικής και είναι εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και Συμβούλων Επιχειρήσεων.

Η BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. (εφεξής «Εταιρία») είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με αριθμό 125124501000 και έχει αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) 800487055. Όπως προβλέπεται για τα νόμιμα ελεγκτικά γραφεία, η Εταιρία έχει Αριθμό Μητρώου στην Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) 041 και Αριθμό Μητρώου στο Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (ΣΟΕΛ) 173. Τον Μάρτιο του 2016 εγκρίθηκε η συμμετοχή της στο Public Accounting Oversight Board (PCAOB), εποπτεύον όργανο των ελεγκτών επιχειρήσεων δημοσίου ενδιαφέροντος στις ΗΠΑ, γεγονός που επιτρέπει στην Εταιρία να διενεργεί ελέγχους σε εταιρίες εισηγμένες σε χρηματιστήρια των ΗΠΑ.

Η BDO αποτελείται από ένα διεθνές δίκτυο ελεγκτικών, φορολογικών και συμβουλευτικών εταιριών, ονομαζόμενες «Εταιρίες - Μέλη» της BDO, που ασκούν τις επαγγελματικές τους δραστηριότητες με την επωνυμία της BDO.

Η BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ, είναι το αποκλειστικό μέλος της BDO International στην Ελλάδα. Αποτελεί ισότιμο μέλος με δικαίωμα ψήφου και ανήκει στην περιοχή EMEA (Europe, Middle East & Africa).

**Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρίας είναι οι εξής:**

- 
- **Ελεγκτικές Υπηρεσίες**  
Audit and Assurance  
Special Reviews and Investigations  
Forensic Services
  
  - **Υπηρεσίες διαχείρισης κινδύνου διακυβέρνησης και εσωτερικού ελέγχου**  
Risk Management  
Corporate Governance  
Internal Audit
  
  - **Φορολογικές Υπηρεσίες**  
Tax Advisory  
International Transactions  
Transfer Pricing  
Indirect Taxation
  
  - **Λογιστικές Υπηρεσίες**  
Business Services Outsourcing  
Core Accounting  
Payroll and Labor Specific Services
  
  - **Συμβουλευτικές Υπηρεσίες**  
Business Advisory  
Corporate Finance  
Restructuring and Recovery  
Integrated Services for Hotels  
GDPR
  
  - **Υπηρεσίες IT**  
Cyber Risk Assessment  
Information Governance & Data Privacy  
Incident Response  
PCI

Η BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ δεν διαθέτει υποκαταστήματα στην Ελλάδα. Από την 30η Οκτωβρίου 2015 λειτουργεί η θυγατρική εταιρία BDO SERVICES A.E. με έδρα τη Λ. Μεσογείων 396, Αγ. Παρασκευή.

Η Εταιρία διοικείται από τετραμελές διοικητικό συμβούλιο που αποτελείται εξ' ολοκλήρου από καταξιωμένους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές με πολυετή εμπειρία στον κλάδο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποτελείται από τους κάτωθι Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές:

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Ιωάννης Καλογερόπουλος    | Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος |
| Κωνσταντίνος Νιφορόπουλος | Αντιπρόεδρος Δ.Σ.                   |
| Αντώνιος Αναστασόπουλος   | Μέλος Δ.Σ.                          |
| Χριστόφορος Αχινιώτης     | Μέλος Δ.Σ.                          |

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρίας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

- Η Εταιρία είναι μέλος ενός ισχυρού διεθνούς δικτύου σε συνδυασμό με την ανεξάρτητη, τοπική προσέγγιση για κάθε πελάτη.
- Το υψηλό επίπεδο συμμετοχής διευθυντικών στελεχών και συνεργατών, που γνωρίζουν την επιχείρησή του πελάτη.
- Η ποιότητα υπηρεσιών, που εξασφαλίζονται μέσω ενός εξελιγμένου συστήματος διαδικασιών πιστοποίησης και διασφάλισης ποιότητας σε ολόκληρο το διεθνές δίκτυο της BDO.
- Το επίπεδο των τεχνικών εργαλείων της Εταιρίας που συγκαταλέγονται μεταξύ των καλύτερων στην αγορά.
- Η δυνατότητα χρησιμοποίησης εμπειρογνομώνων που δραστηριοποιούνται σε ένα ευρύ φάσμα ειδικοτήτων.
- Η παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών σε διεθνείς εταιρίες και κρατικές οντότητες.

## **Β. Στόχοι, Βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

### **Στόχοι**

- α) Ενίσχυση του κύκλου εργασιών, μέσω της παροχής υψηλής ποιότητας ελεγκτικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών.
- β) Διατήρηση ικανοποιητικής ρευστότητας.
- γ) Ενίσχυση κεφαλαιακής διάρθρωσης.
- δ) Αύξηση της απασχόλησης και διαρκής βελτίωση των αποδοχών των εργαζομένων.

### **Βασικές αξίες**

- α) Προσήλωση στην ποιότητα και την αξιοπιστία των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- β) Εντιμότητα και σταθερότητα στη σχέση με τους πελάτες.
- γ) Προσήλωση στους κανόνες δεοντολογίας που διέπουν το ελεγκτικό επάγγελμα.
- δ) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον.
- ε) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους.
- στ) Διαρκής εκπαίδευση.
- ζ) Τεχνική υπεροχή.

### **Κύριες στρατηγικές**

Περαιτέρω επέκταση στον κλάδο των συμβουλευτικών υπηρεσιών μέσω της ενίσχυσης του τομέα σχεδιασμού και υλοποίησης συμβουλευτικών έργων.

## **γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διοίκηση της Εταιρίας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών
- β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων
- γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

## **Εσωτερικό σύστημα διασφάλισης ποιότητας**

Η BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ εφαρμόζει ένα σύστημα διασφάλισης της ποιότητας των ελεγκτικών υπηρεσιών που παρέχει, ώστε να εξασφαλίζει την πλήρη συμμόρφωσή της με τα

Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα και το οποίο εφαρμόζεται στις καθημερινές της εργασίες. Το εσωτερικό σύστημα διασφάλισης ποιότητας έχει αναπτυχθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Διεθνούς Προτύπου Ποιοτικού Ελέγχου (ISQC-1).

Επιπρόσθετα, η BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ είναι πιστοποιημένη για τα σύστημα διαχείρισης ποιότητας με βάση το Πρότυπο ISO 9001:2015 και σύστημα διαχείρισης για την ασφάλεια πληροφοριών με βάση το Πρότυπο ISO 27001:2013, για την παροχή ελεγκτικών, φορολογικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών.

### **Παγκόσμιο Πρόγραμμα Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων της BDO**

Στην BDO είμαστε σταθερά προσηλωμένοι στην προστασία του απορρήτου των προσωπικών πληροφοριών. Προκειμένου να διασφαλιστεί ότι η χρήση και η κυκλοφορία των προσωπικών δεδομένων εντός του δικτύου της BDO είναι ασφαλής και σύμφωνα με τις αρχές προστασίας δεδομένων, έχουμε αναπτύξει το Παγκόσμιο Πρόγραμμα Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων της BDO. Πρόκειται για ένα πρόγραμμα ευαισθητοποίησης και συμμόρφωσης που υποστηρίζει τα μέλη της BDO όσον αφορά τους νόμους περί απορρήτου. Περιέχει εργαλεία, καθοδήγηση, χρήσιμες πληροφορίες καθώς και το οργανωτικό πλαίσιο που βοηθά το δίκτυο να αποδείξει τη δέσμευσή του σχετικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων καθώς και την ενίσχυση της κουλτούρας της BDO περί προσωπικών δεδομένων. Στο επίκεντρο του Προγράμματος Απορρήτου στέκεται η Παγκόσμια Πολιτική Απορρήτου της BDO. Είναι γενικά αποδεκτό ότι το αποτελεσματικότερο μέσο για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τη νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων προκειμένου να νομιμοποιήσει τις διαδικασίες προσωπικών δεδομένων μέσα σε μια παγκόσμια οργάνωση όπως η BDO είναι για την εφαρμογή Δεσμευτικών Εταιρικών Κανόνων (Binding Corporate Rules "BCR"). Οι κανόνες αυτοί λειτουργούν ως αυτορρυθμιστικά μέσα συμμόρφωσης, με βάση την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων και θέτουν επαρκείς διασφαλίσεις για την προστασία των προσωπικών δεδομένων σε ολόκληρο τον οργανισμό, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Προστασίας. Η BDO χρησιμοποιεί τα προσωπικά δεδομένα μόνο για συγκεκριμένους σκοπούς και είναι πάντα ξεκάθαρος ο τρόπος που θα χρησιμοποιηθούν οι πληροφορίες αυτές, καθώς ένα από τα σημαντικότερα θέματα σε σχέση με την ασφάλεια των δεδομένων είναι ο τρόπος που χρησιμοποιούνται. Στη BDO αντιμετωπίζουμε τα θέματα αυτά με την παροχή ειδοποίησης απορρήτου κατά την συλλογή των δεδομένων. Στη BDO θέλουμε να διασφαλίσουμε ότι θα ανταποκριθούμε στις προσδοκίες όχι μόνο των πελατών αλλά και των εργαζομένων.

**δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.**

#### **δα) Επιδόσεις**

##### **Κύκλος εργασιών**

Η Εταιρία στην τρέχουσα χρήση 2019 σημείωσε μικρή μείωση του κύκλου εργασιών της κατά 2,02%, ο οποίος διαμορφώθηκε σε ευρώ 3.432.633,93 στη χρήση 2019 από ευρώ 3.503.437,18 στην προηγούμενη χρήση 2018.

##### **Περιθώριο Καθαρού Κέρδους**

Το 2019 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους ανήλθε σε 0,21% έναντι 7,18% στην προηγούμενη χρήση. Η Εταιρία εντείνει τις προσπάθειες της για βελτίωση των οικονομικών της μεγεθών



κυρίως μέσω της επέκτασης σε νέες αγορές, διεύρυνση του πελατολογίου της με παράλληλη διατήρηση του λειτουργικού της κόστους σε σταθερά επίπεδα.

#### Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2019

- Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2019 ανήλθαν σε κέρδη € 26.266,50 έναντι κερδών € 69.722,97 το 2018 παρουσιάζοντας μείωση κατά € 43.456,47 ή σε ποσοστό κατά 62,33%.
- Το Μικτό κέρδος για το 2019 ανέρχεται σε € 1.084.264,03 έναντι € 1.129.447,34 το 2018 παρουσιάζοντας μείωση € 45.183,31 ή σε ποσοστό κατά 4%.
- Το χρηματοοικονομικό κόστος παρουσίασε αύξηση κατά 2,75 φορές συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση λόγω της 1<sup>ης</sup> εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», και ανήλθε σε € 53.050,59 το 2019 από € 14.128,83 που ήταν το 2018.
- Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της Εταιρίας ανήλθαν σε € 840.795,83 για το 2019 έναντι € 1.040.827,49 για το 2018 παρουσιάζοντας σημαντική μείωση 19,22%.
- Ο συνολικός Δανεισμός από € 172.209,81 στις 31/12/2018 μειώθηκε σε € 120.056,94 στις 31/12/2019 παρουσιάζοντας σημαντική μείωση κατά € 52.152,87.
- Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2019 εμφανίζονται αυξημένα κατά 10,47% και διαμορφώθηκαν σε € 230.335,76 έναντι € 208.499,85 την προηγούμενη χρήση.

#### δβ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

##### Επενδύσεις το έτος 2019

Το 2019, η Εταιρία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό. Η Εταιρία είναι εντάσεως εργασίας και παροχής υπηρεσιών. Η σημαντική αύξηση στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας οφείλεται στην 1η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16.

Αξία ενσώματων περιουσιακών στοιχείων:

#### Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων (τρέχουσας χρήσεως)

| Ποσά σε ευρώ                                 | Κτίρια /<br>Εγκαταστάσεις<br>Κτιρίων /<br>Τεχνικά έργα | Μεταφορικά<br>Μέσα | Έπιπλα &<br>Λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολο              |
|--|--|--------------------|----------------------------------|---------------------|
| Κόστος την 1.1.2019                          | 813.697,65   | 105.945,18         | 668.291,57                       | 1.587.934,40        |
| Προσθήκες χρήσεως                            | 0,00   | 26.602,70          | 21.761,82                        | 48.364,52           |
| Μειώσεις                                     | 0,00   | 0,00               | 0,00                             | 0,00                |
| <b>Σύνολο την 31.12.2019 (α)</b>             | <b>813.697,65</b>                                      | <b>132.547,88</b>  | <b>690.053,39</b>                | <b>1.636.298,92</b> |
| Αποσβέσεις την 1.1.2019                      | 94.841,90  | 0,00               | 667.830,77                       | 762.672,67          |
| Προσθήκες χρήσεως                            | 95.685,75  | 39.658,95          | 21.760,21                        | 157.104,91          |
| Μειώσεις                                     | 0,00   | 0,00               | 0,00                             | 0,00                |
| <b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2019 (β)</b>  | <b>190.527,65</b>                                      | <b>39.658,95</b>   | <b>689.590,98</b>                | <b>919.777,58</b>   |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019 (α) - (β)</b> | <b>623.170,00</b>                                      | <b>92.888,93</b>   | <b>462,41</b>                    | <b>716.521,34</b>   |

## 2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία είναι οι εξής:

### α) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

#### - Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

#### - Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία για τις ελεγκτικές εταιρίες (Νόμος 4449/2017).

Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Δημόσιο Μητρώο Ελεγκτικών Γραφείων που τηρείται από την αρμόδια ρυθμιστική αρχή ΕΛΤΕ. Κατέχει άδεια ελεγκτικού γραφείου με Α.Μ. ΕΛΤΕ 41.

#### - Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου και η αύξηση των ορίων υποχρεωτικών ελέγχων, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρίας.

### β) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρία αναπτύσσεται

#### - Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την αδυναμία κάλυψης των άμεσων υποχρεώσεων από τα ταμειακά διαθέσιμα τις Εταιρίας.

Η Εταιρία διατηρεί επαρκή ταμειακά διαθέσιμα, και εμφανίζει θετικό δείκτη κεφαλαίου κίνησης στη χρήση 2019 που ανέρχεται σε 114% (κυκλοφορούν ενεργητικό/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις = 114%).

Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε μηνιαία βάση.

Επίσης, η Εταιρία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω της μικρής διάρκειας χρόνου αποπληρωμής των υποχρεώσεων της.

---

Μέχρι σήμερα, η Εταιρία έχοντας παράλληλα χαμηλό τραπεζικό δανεισμό, διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

#### - Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους και σχετίζεται κυρίως με τις απαιτήσεις από τους πελάτες της.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Στη βάση αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία και την διαρκή παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας κάθε πελάτη-συναλλασσόμενου με την Εταιρία, ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι σχετικά μικρός.

Η Εταιρία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει συστηματικά διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Η Εταιρία παρακολουθεί διαρκώς και συστηματικά τις επιδόσεις και την οικονομική απόδοση των πελατών της, ώστε να ενεργεί προληπτικά και να αξιολογεί ανά πελάτη τα εκάστοτε αναγκαία προς λήψη μέτρα, με βάση και τις ιδιαιτερότητες και δυσκολίες της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται ο κάθε πελάτης. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

#### - Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρίας, αλλά επειδή η εξάρτηση της από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος επιτοκίων.

Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου και το σχετικά χαμηλό ύψος του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρίας, καθιστά τον ως άνω κίνδυνο ελεγχόμενο και μη δυνάμενο να επηρεάσει ουσιαστικά την δραστηριότητα και ανάπτυξη της Εταιρίας. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρίας.

#### - Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις της είναι σε Ευρώ.

#### - Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη μείωση των τιμών των παρεχόμενων ελεγκτικών υπηρεσιών από ανταγωνιστικές εταιρίες. Η Εταιρία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με κύριο γνώμονα την παροχή υψηλής ποιότητας ελεγκτικών υπηρεσιών, ώστε αυτές να ανταποκρίνονται πλήρως στις απαιτήσεις των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων.

### 3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια

ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Εξοικονόμηση ενέργειας μέσω εγκατάστασης συστήματος φωτισμού με την χρήση λαμπτήρων τεχνολογίας LED στις εγκαταστάσεις της έδρας,
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού,
- Ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών,
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.

Η Εταιρία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

#### **4. Εργασιακά ζητήματα**

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρίας. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρίας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

##### **α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)**

Η Εταιρία το 2019 απασχόλησε 80 άτομα διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρίας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

##### **β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων**

Η Εταιρία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2019, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

##### **γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρίας.

Η Εταιρία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά ( φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών».

Η Εταιρία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας».

##### **δ) Συστήματα εκπαίδευσης, σύστημα επαγγελματικής εξέλιξης.**

#### **Συνεχής Επαγγελματική Ανάπτυξη**

---

Πολιτική της Εταιρίας μας είναι να εξασφαλίζει ότι το προσωπικό έχει λάβει κατάλληλη εκπαίδευση σχετικά με το αντικείμενο της επαγγελματικής του ενασχόλησης, σε εύθετο χρόνο, με έναν τρόπο που βελτιστοποιεί τα οφέλη που θα προκύψουν από το χρόνο και τους οικονομικούς πόρους που επενδύονται.

Η Εταιρία, έχει θέσει βασική προτεραιότητα την έγκαιρη και αποτελεσματική εκπαίδευση του προσωπικού της, με επιλεγμένα εκπαιδευτικά προγράμματα τα οποία και χρηματοδοτεί. Οι εκπαιδευτικές ανάγκες καθορίζονται για κάθε μέλος μας ξεχωριστά και βάσει των γενικών εκπαιδευτικών αναγκών που προκύπτουν κάθε φορά, όπως αυτές προσδιορίζονται από την Επιτροπή Εκπαίδευσης (Training Committee).

Στον προσδιορισμό των αναγκών αυτών λαμβάνονται υπόψη, εκτός των ανωτέρω, και οι ανάγκες που επιβάλλονται από την αγορά και τα αποτελέσματα των ποιοτικών ελέγχων. Όλα τα μέλη του προσωπικού υπόκεινται σε επίσημη αξιολόγηση της επίδοσής τους, η οποία επανεξετάζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, προκειμένου να αξιολογηθεί το επίπεδο γνώσης και εμπειρίας, να επιβεβαιωθούν οι ώρες εκπαίδευσης και να εξασφαλισθεί ότι κάθε άτομο αναπτύσσει τη πλήρη δυναμική του.

### Εκπαίδευση προσωπικού

Το σύνολο του προσωπικού της Εταιρείας, παρακολουθεί υποχρεωτικά ειδικά σεμινάρια που διοργανώνονται είτε από την ίδια την εταιρία, είτε τη BDO International, είτε από τρίτους εξειδικευμένους συνεργάτες, ώστε να διατηρούνται υψηλά επίπεδα τεχνικής κατάρτισης. Για τους νεοεισερχόμενους απαιτείται η παρακολούθηση κάποιου εγκεκριμένου προγράμματος επαγγελματικής κατάρτισης και πιστοποίησης, όπως π.χ. το πρόγραμμα του Ινστιτούτου Εκπαίδευσης του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (ΙΕΣΟΕΛ), JES (Joint Examination Scheme), ACCA, CIA, BDO International Training Programs καθώς και το Μακροχρόνιο Πρόγραμμα στο Φορολογικό Δίκαιο που υλοποιείται από το Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΚΕΚ ΟΠΑ).

Η Εταιρία είναι πιστοποιημένος ACA Training Employer από το Institute of Chartered Accountants of England and Wales (ICAEW). Η πιστοποίηση αυτή μας δεσμεύει να δρούμε με τον δέοντα επαγγελματισμό και να παρέχουμε το κατάλληλο εκπαιδευτικό περιβάλλον στο προσωπικό μας.

Επίσης, από 3 Μαΐου 2018 είμαστε πιστοποιημένοι Approved Employers για Professional Development και Trainee Development Platinum από το Association of Chartered Certified Accountants (ACCA), το οποίο προσφέρει ένα σαφές πλαίσιο για την υποστήριξη των φοιτητών ACCA και των μελών της Εταιρίας μας.

Τεχνικές οδηγίες, διαβουλεύσεις καθώς και online εκπαίδευση (webinars) παρέχονται συνεχώς, τόσο από τις Τεχνικές Επιτροπές της Εταιρίας όσο και από το δίκτυο της BDO International.

Το αναλυτικό πρόγραμμα εκπαίδευσης έχει διαμορφωθεί ώστε να επιτυγχάνεται διαρκής συμμόρφωση των ελεγκτών με τα ελάχιστα απαιτούμενα επίπεδα συνεχούς επαγγελματικής κατάρτισης ετησίως, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Διεθνούς Προτύπου Εκπαίδευσης 7 (International Education Standard) που έχει εκδοθεί από το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικής Εκπαίδευσης της IFAC. Αυτά τα επίπεδα περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστο 20 ώρες δομημένης εκπαίδευσης ανά έτος και 120 ώρες ανά κυλιόμενη τριετία (δηλαδή κατά μέσο όρο 40 ώρες το χρόνο).

**5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.**

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας είναι:

| Δείκτης  | Βάση Υπολογισμού                              | 31/12/2019  |                                     | 31/12/2018 |                                     |        |
|--|---|---|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|--------|
| <b><u>Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας</u></b> |   |   |                                     |            |                                     |        |
| <b>1</b>   | Κυκλοφοριακή Ρευστότητα<br>(Current Ratio)    | <u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u><br>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις           | <u>1.988.500,24</u>                 | 1,14       | <u>1.957.091,33</u><br>1.576.213,81 | 1,24   |
| <b>2</b>   | Άμεση Ρευστότητα<br>Quick Ratio (Acid Test)   | <u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u><br>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | <u>230.335,76</u><br>1.743.499,81   | 13,21%     | <u>208.499,85</u><br>1.576.213,81   | 13,23% |
| <b><u>Δείκτες δραστηριότητας</u></b>             |   |   |                                     |            |                                     |        |
| <b>3</b>   | Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων<br>(ημέρες)     | <u>Υπόλοιπο πελατών x 365</u><br>Πωλήσεις επί πιστώσει                | <u>1.533.380,45</u><br>3.432.633,93 | 163        | <u>1.531.993,69</u><br>3.503.437,18 | 160    |
| <b>4</b>   | Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων<br>(ημέρες)     | <u>Υπόλοιπο προμηθευτών x 365</u><br>Κόστος πωλήσεων                  | <u>409.633,55</u><br>2.348.369,90   | 64         | <u>389.072,58</u><br>2.373.989,84   | 60     |
| <b><u>Δείκτης βιωσιμότητας</u></b>               |   |   |                                     |            |                                     |        |
| <b>5</b>   | Υποχρεώσεις προς Ίδια κεφάλαια                | <u>Σύνολο υποχρεώσεων</u><br>Ίδια κεφάλαια                            | <u>2.407.521,48</u><br>382.049,98   | 6,30       | <u>1.627.957,01</u><br>387.931,90   | 4,20   |
| <b><u>Δείκτες αποδοτικότητας</u></b>             |   |   |                                     |            |                                     |        |
| <b>6</b>   | Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων | <u>Πωλήσεις</u><br>Ίδια κεφάλαια                                      | <u>3.432.633,93</u><br>382.049,98   | 8,98       | <u>3.503.437,18</u><br>387.931,90   | 9,03   |
| <b>7</b>   | Return on shareholders' funds (ROE)           | <u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u><br>Ίδια κεφάλαια                          | <u>26.266,50</u><br>382.049,98      | 6,88%      | <u>69.722,97</u><br>387.931,90      | 17,97% |
| <b>8</b>   | Μικτό περιθώριο                               | <u>Μικτό αποτέλεσμα</u><br>Πωλήσεις                                   | <u>1.084.264,03</u><br>3.432.633,93 | 31,59%     | <u>1.129.447,34</u><br>3.503.437,18 | 32,24% |
| <b>9</b>   | EBITDA  | <u>EBITDA</u><br>Πωλήσεις   | <u>236.422,00</u><br>3.432.633,93   | 6,89%      | <u>130.412,73</u><br>3.503.437,18   | 3,72%  |
| <b>10</b>  | Περιθώριο κέρδους                             | <u>Αποτέλεσμα χρήσης</u><br>Πωλήσεις                                  | <u>7.225,74</u><br>3.432.633,93     | 0,21%      | <u>251.382,39</u><br>3.503.437,18   | 7,18%  |

---

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί μη χρηματοοικονομικούς δείκτες.

## **6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας - Μεταγενέστερα γεγονότα**

Η ραγδαία εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19 και η κήρυξη του σε πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας, αποτελεί μία πρωτόγνωρη δοκιμασία για όλο τον κόσμο με αβέβαιη πορεία.

Στη BDO παρακολουθούμε συνεχώς την εξέλιξη της κατάστασης με τον COVID-19. Η υγεία και η ασφάλεια των εργαζομένων, των πελατών μας και άλλων ενδιαφερομένων είναι πολύ σημαντική για εμάς.

Σύμφωνα με το σχέδιο έκτακτης ανάγκης, έχουμε εφαρμόσει μέτρα τόσο για την προώθηση της υγείας του προσωπικού μας όσο και για τη διασφάλιση της συνέχισης της εργασίας μας σε ό,τι αφορά στους πελάτες μας. Αξιολογούμε την κατάσταση σε καθημερινή βάση και ακολουθούμε τις συστάσεις που κοινοποιούν καθημερινά οι Ελληνικές Αρχές. Το προσωπικό μας ενημερώνεται τακτικά για τις εξελίξεις, τις διαδικασίες και τις κατευθυντήριες γραμμές, καθώς εξελίσσεται η κατάσταση.

Ακόμη και κάτω από αυτές τις εξαιρετικά δύσκολες συνθήκες, δεσμευόμαστε για τη συνέχιση παροχής υπηρεσιών στους πελάτες μας καθώς έχουμε εφαρμόσει ευέλικτες μεθόδους εργασίας, χρησιμοποιώντας τα προηγμένα εργαλεία τεχνολογίας που διαθέτουμε και είμαστε πλήρως προετοιμασμένοι να εκτελέσουμε το έργο μας εξ αποστάσεως.

Κατά την δεδομένη χρονική στιγμή, η περαιτέρω εξέλιξη, η διάρκεια και η επίπτωση της πανδημίας του κορωνοϊού δεν μπορεί να προβλεφθεί, γιατί μέχρι σήμερα δεν έχει οριστικοποιηθεί το σύνολο των μέτρων της πολιτείας για την ενίσχυση των επιχειρήσεων και γενικά είναι εξαιρετικά αβέβαιη και ρευστή η κατάσταση στο επιχειρηματικό περιβάλλον. Κατά συνέπεια, οι ποσοτικές και ποιοτικές επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας από την εξάπλωση του COVID-19 είναι υπό αξιολόγηση.

Η κύρια προτεραιότητα της Εταιρίας είναι να συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις μελλοντικές προκλήσεις, δίνοντας έμφαση στην υψηλή ποιότητα σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων της, πάντα με γνώμονα την προστασία του εργατικού δυναμικού και της κοινωνίας στο σύνολο της.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, λόγω της πανδημίας COVID 19, η διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της, με έμφαση στη διατήρηση υψηλού επιπέδου ρευστότητας.

Εκτιμούμε, με βάση τα έως τώρα στοιχεία, ότι στη χρήση 2020 θα υπάρξει σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών με παράλληλη διατήρηση της κερδοφορίας της Εταιρίας. Σημειώνουμε ότι, μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρίας.

## **7. Δραστηριότητα της Εταιρίας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.**

Η Εταιρία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2019.



**8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.**

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**9. Υποκαταστήματα της Εταιρίας.**

Η Εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

**10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».**

Η Εταιρία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου που προκύπτει από τη χρήση των χρηματοπιστωτικών της μέσων.

**11. Διανομή κερδών**

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στους μετόχους από τα κέρδη χρήσεως μετά από φόρους ποσού € 7.225,74 να γίνει η απαραίτητη κράτηση για τακτικό αποθεματικό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018 και το υπόλοιπο ποσό κερδών να μεταφερθεί στο υπόλοιπο κερδών εις νέον και να μην γίνει διανομή, προς ενδυνάμωση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας.

Η προτεινόμενη διανομή των κερδών της χρήσεως 2019 € 7.225,74 έχει ως εξής:

|                         |          |                 |
|-------------------------|----------|-----------------|
| Τακτικό Αποθεματικό     | €        | 998,13          |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | €        | 6.227,61        |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>€</b> | <b>7.225,74</b> |

**12. Άλλες πληροφορίες**

1) Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2014. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές από πρόσθετους φόρους και προσαιτήσεις από την ανέλεγκτη αυτή χρήση,

2) Η Εταιρία δε διαθέτει συνάλλαγμα,

3) Η Εταιρία, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 37 του Ν. 4449/2017, έχει ασφαλιστεί για επαγγελματική ευθύνη, με βάση το υπ'αριθμόν Β087519Α1ΤΙ5012 Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο της ασφαλιστικής εταιρίας Argo Global μέσω της AON για το διάστημα από 11/12/2019 έως 11/12/2020.

**13. Δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης**

Στη BDO θεωρούμε ότι έχουμε ευθύνη απέναντι στις κοινωνίες μας και οι άνθρωποί μας συμμετέχουν σε αυτές. Η παγκόσμια κουλτούρα μας βασίζεται στο σεβασμό και την ευαισθητοποίηση ως προς τις τοπικές πολιτιστικές ανάγκες και διαφορές και στόχος μας είναι να είμαστε ένας ηθικός, κοινωνικά και περιβαλλοντικά, οργανισμός, σε κάθε χώρα στην οποία έχουμε παρουσία.

Η BDO είναι ενεργό μέλος της κοινότητας σε όλα τα μέρη που δραστηριοποιείται και η δύναμη του ονόματος BDO στις τοπικές κοινωνίες, προέρχεται από την εξειδικευμένη γνώση της τοπικής αγοράς. Είναι οι άνθρωποι σε κάθε γραφείο που κατανοούν καλύτερα τις



---

ανάγκες και τις προτεραιότητες της τοπικής κοινωνίας. Επιπλέον, το διεθνές μας δίκτυο, μας δίνει τη δυνατότητα να διευκολύνουμε τις προσπάθειες αρωγής όλων των εταιριών - μελών μας σε περιπτώσεις καταστροφών, σε όλο τον κόσμο. Οι δραστηριότητες κοινωνικής ευθύνης που έχουμε, περιλαμβάνουν:

- Την αρωγή σε περίπτωση καταστροφών
- Την προστασία του περιβάλλοντος
- Τη δράση κατά της φτώχειας
- Τα συστήματα αναλφαριθμητισμού
- Τα προγράμματα για ειδικές ανάγκες
- Την άμισθη εργασία για μη κερδοσκοπικούς οργανισμούς

Συγκεκριμένα το 2019 στηρίξαμε το ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΙΔΙΟΥ «Η ΜΗΤΕΡΑ», καθώς και δράσεις σχολικών μονάδων προς ιδρύματα και οργανισμούς.

Πολλές από τις εταιρίες - μέλη υποστηρίζουν επίσης τις μεμονωμένες φιλανθρωπικές προσπάθειες των υπαλλήλων τους, συνδράμοντας, για παράδειγμα, τις προσπάθειες συγκέντρωσης κεφαλαίων.

Πέραν των δράσεων που αναφέρονται ανωτέρω, η «Regulatory and Public Policy Team» του Global Office της BDO International, παρακολουθεί στενά και καταγράφει όλες τις εξελίξεις και αλλαγές που συζητούν τα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης σχετικά με τη μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που πρέπει να περιλαμβάνουν οι εταιρίες στις δηλώσεις τους, ώστε τα μέλη της να είναι προετοιμασμένα για την προσαρμογή στις απαιτήσεις της σχετικής Ευρωπαϊκής Οδηγίας και της εθνικής νομοθεσίας.

Η BDO Greece είναι μέλος του φορέα CSR Hellas και συμμετέχει σε πολλές δράσεις του.

Με την ευκαιρία της Παγκόσμιας Ημέρας της Γυναίκας, ετοιμάσαμε ειδική έκθεση για να γιορτάσουμε αυτή την ημέρα. **BDO is #eachforequal!**

Η ισότητα δεν είναι θέμα μόνο των γυναικών. Είναι ένα σοβαρό επιχειρηματικό ζήτημα. Είναι ζωτικής σημασίας για την ανάπτυξη των οικονομικών και κοινωνικών ομάδων. Ένας κόσμος ισότητας, είναι ένας κόσμος ικανός.

Στη BDO όλοι μοιραζόμαστε έναν κοινό σκοπό, το δικό μας WHY: People helping people achieve their dreams. Ο καθένας από εμάς, ανεξάρτητα από το εάν είναι άντρας ή γυναίκα, ενθαρρύνεται να κάνει πραγματικότητα τα όνειρά του. Και η ισότητα των φύλων πρέπει να γίνει πραγματικότητα.

Η έκθεση, που περιείχε ισχυρές μαρτυρίες, εμπνευσμένες πρωτοβουλίες και καλές ιδέες, έχουμε αποτυπώσει τι σημαίνει για τη BDO η ισότητα και η διαφορετικότητα, ενώ έχουμε καταγράψει τις στατιστικές που δείχνουν συμμετοχή των γυναικών σε ποσοστό 50% στο εργατικό μας δυναμικό!

Εξάλλου στη BDO Greece, η Ευρωπαϊκή Οδηγία για την ποσόστωση των γυναικών στον εργασιακό χώρο εφαρμόζεται de facto εδώ και πάρα πολλά χρόνια, ενώ οι γυναίκες έχουν πρόσβαση στα ανώτατα κλιμάκια της ιεραρχίας επί ίσοις όροις με τους άνδρες συναδέλφους τους.

Κύριοι Μέτοχοι

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε:

- 1) Να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για τη χρήση 01/01/2019 - 31/12/2019,
- 2) Να εγκρίνετε την προτεινόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο διανομή κερδών της χρήσεως,
- 3) Να εγκρίνεται τη συνολική διαχείριση της Εταιρίας και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 2019,
- 4) Να εκλέξετε ελεγκτές για τη χρήση 01/01/2020 - 31/12/2020.

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο**

**Αγία Παρασκευή, 29 Ιουλίου 2020**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων  
Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

**Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος**

**Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος**

**Α.Δ.Τ.: T-545339**

**Α.Δ.Τ.: ΑΚ-605728**

---

### 3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ «**BDO Greece**»

#### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

##### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

##### Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

---

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 07 Αυγούστου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Ιωσήφ Στ. Ορφανουδάκης**

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 34951

**ΚΜC ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**

Α.Μ. ΣΟΕΛ 167

Κηφισίας 293

Κηφισιά 145 61

#### 4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2019 - 31/12/2019 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 29/07/2020.

#### Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

| Ποσά σε ευρώ  | Σημ. | 31η Δεκεμβρίου,            |                            |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
|   |      | 2019                       | 2018                       |
| <b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>                                     |      |                            |                            |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                    |      |                            |                            |
| Ενσώματα πάγια  | 3.1  | 4.896,93                   | 460,80                     |
| Πάγια με δικαίωμα χρήσεως                                       | 3.1  | 711.624,41                 | 0,00                       |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                       | 3.2  | 0,04                       | 0,04                       |
| Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος                      | 3.10 | 23.752,33                  | 0,00                       |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                                | 3.3  | 36.297,51                  | 34.816,74                  |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες            | 3.4  | 24.500,00                  | 23.520,00                  |
|   |      | <u>801.071,22</u>          | <u>58.797,58</u>           |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                       |      |                            |                            |
| Απαιτήσεις από πελάτες  | 3.5  | 1.533.380,45               | 1.531.993,69               |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις                              | 3.5  | 224.784,03                 | 216.597,79                 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                | 3.6  | 230.335,76                 | 208.499,85                 |
|   |      | <u>1.988.500,24</u>        | <u>1.957.091,33</u>        |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>                            |      | <b><u>2.789.571,46</u></b> | <b><u>2.015.888,91</u></b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>  |      |                            |                            |
| Μετοχικό κεφάλαιο   | 3.7  | 29.605,00                  | 30.000,00                  |
| Άλλα αποθεματικά  | 3.8  | 79.286,40                  | 93.286,73                  |
| Αποτελέσματα εις νέον   |      | 273.158,58                 | 264.645,17                 |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>                                   |      | <b><u>382.049,98</u></b>   | <b><u>387.931,90</u></b>   |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>  |      |                            |                            |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                               |      |                            |                            |
| Προβλέψεις παροχών σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 3.9  | 57.473,15                  | 24.237,60                  |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων   | 3.1  | 606.548,52                 | 0,00                       |
| Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος                     | 3.10 | 0,00                       | 27.505,60                  |
|   |      | <u>664.021,67</u>          | <u>51.743,20</u>           |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                               |      |                            |                            |
| Προμηθευτές   | 3.11 | 409.633,55                 | 389.072,58                 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών                                   | 3.14 | 120.056,94                 | 172.209,81                 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων                            | 3.2  | 120.439,21                 | 0,00                       |
| Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί                  | 3.12 | 1.093.370,11               | 1.014.931,42               |
|   |      | <u>1.743.499,81</u>        | <u>1.576.213,81</u>        |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                       |      | <b><u>2.407.521,48</u></b> | <b><u>1.627.957,01</u></b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                   |      | <b><u>2.789.571,46</u></b> | <b><u>2.015.888,91</u></b> |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

| Ποσά σε ευρώ   |      |                     |                     |
|--|------|---------------------|---------------------|
|  | Σημ. | 1/1/19 - 31/12/19   | 1/1/18 - 31/12/18   |
| Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)   | 3.14 | 3.432.633,93        | 3.503.437,18        |
| Κόστος Πωλήσεων  | 3.15 | -2.348.369,90       | -2.373.989,84       |
| <b>Μικτά κέρδη / (κέρδη)</b>   |      | <b>1.084.264,03</b> | <b>1.129.447,34</b> |
| Άλλα έσοδα   | 3.16 | 1.951,93            | 8.899,45            |
| Έξοδα διαθέσεως  | 3.15 | -26.913,30          | -77.086,39          |
| Έξοδα διοικήσεως   | 3.15 | -813.882,53         | -963.741,10         |
| Άλλα έξοδα   | 3.15 | -166.103,04         | -13.667,50          |
| <b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>                                   |      | <b>79.317,09</b>    | <b>83.851,80</b>    |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)  | 3.17 | -53.050,59          | -14.128,83          |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>   |      | <b>26.266,50</b>    | <b>69.722,97</b>    |
| Φόρος εισοδήματος  | 3.18 | -19.040,76          | 181.659,42          |
| <b>Καθαρά κέρδη περιόδου μετά από φόρους</b>   |      | <b>7.225,74</b>     | <b>251.382,39</b>   |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα,</b>  |      |                     |                     |
| <b>μη ανακατατάξιμα στα κέρδη / (ζημιές) σε μια μεταγενέστερη περίοδο</b>                              |      |                     |                     |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) προβλέψεων για παροχές στο προσωπικό                                     |      | -16.727,18          | 0,00                |
| Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) παροχών στο προσωπικό                              |      | 4.014,52            | 0,00                |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους (β)</b>   |      | <b>-12.712,66</b>   | <b>0,00</b>         |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους (α) + (β)</b>                           |      | <b>-5.486,92</b>    | <b>251.382,39</b>   |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) κατά μετοχή,</b>   |      |                     |                     |
| - Βασικά σε ΕΥΡΩ   | 3.20 | <b>0,2441</b>       | <b>1,0765</b>       |
| <b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>                                   |      | <b>79.317,09</b>    | <b>83.851,80</b>    |
| Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος  | 3.1  |                     |                     |
|  | 3.2  | 157.104,91          | 46.560,93           |
|  | 3.15 |                     |                     |
| <b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)</b> |      | <b>236.422,00</b>   | <b>130.412,73</b>   |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

| Ποσά σε ευρώ   | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Άλλα<br>αποθεματικά | Αποτελέσματα<br>εις νέον | Σύνολο              |
|--|----------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 01.01.2018</b>                         | <b>307.506,00</b>    | <b>88.525,76</b>    | <b>1.101.785,61</b>      | <b>1.497.817,37</b> |
| Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής Δ.Π.Χ.Α. 9 & Δ.Π.Χ.Α. 15 | 0,00                 | 0,00                | -1.086.237,03            | -1.086.237,03       |
| <b>Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο την 01.01.2018</b>        | <b>307.506,00</b>    | <b>88.525,76</b>    | <b>15.548,58</b>         | <b>411.580,34</b>   |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους           | 0,00                 | 0,00                | 251.382,39               | 251.382,39          |
| Λοιπές μεταβολές                                       | 0,00                 | 4.760,97            | -2.285,80                | 2.475,17            |
| Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου                             | -277.506,00          | 0,00                | 0,00                     | -277.506,00         |
| <b>Υπόλοιπο την 31.12.2018</b>                         | <b>30.000,00</b>     | <b>93.286,73</b>    | <b>264.645,17</b>        | <b>387.931,90</b>   |
| <b>Μεταβολή τρέχουσας χρήσεως:</b>                     |                      |                     |                          |                     |
| <b>Υπόλοιπο την 01.01.2019</b>                         | <b>30.000,00</b>     | <b>93.286,73</b>    | <b>264.645,17</b>        | <b>387.931,90</b>   |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους           | 0,00                 | 998,13              | 6.227,61                 | 7.225,74            |
| Λοιπές μεταβολές                                       | 0,00                 | -14.998,46          | 2.285,80                 | -12.712,66          |
| Αύξηση/Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου                      | -395,00              | 0,00                | 0,00                     | -395,00             |
| <b>Υπόλοιπο την 31.12.2019</b>                         | <b>29.605,00</b>     | <b>79.286,40</b>    | <b>273.158,58</b>        | <b>382.049,98</b>   |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

| Ποσά σε ευρώ  | 1.1.19 -<br>31.12.19 | 1.1.18 -<br>31.12.18 |
|---|----------------------|----------------------|
| <b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>   |                      |                      |
| Αποτελέσματα κέρδη / (ζημιές) προ φόρων   | 26.266,50            | 69.722,97            |
| <b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>   |                      |                      |
| Αποσβέσεις  | 157.104,91           | 46.560,93            |
| Προβλέψεις  | 181.473,74           | 14.611,96            |
| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα  | 53.050,59            | 14.128,83            |
| <b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>   |                      |                      |
| <b>μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>  |                      |                      |
| ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:   |                      |                      |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων κατά πελατών   | -167.079,26          | -206.418,03          |
| Μείωση / (αύξηση) λοιπών απαιτήσεων   | -9.667,01            | 259.989,82           |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων σε προμηθευτές  | 20.560,97            | 47.318,70            |
| (Μείωση) / αύξηση λοιπών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)  | 78.438,69            | 35.467,38            |
| <b>Μείον:</b>   |                      |                      |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα   | -14.475,11           | -14.129,70           |
| Πληρωμές για φόρο εισοδήματος   | -66.284,17           | -51.088,69           |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                          | <b>259.389,85</b>    | <b>216.164,17</b>    |
| <b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>  |                      |                      |
| Προσθήκες ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων                                   | -26.761,82           | -31.124,84           |
| Απόκτηση συμμετοχών   | -980,00              | 0,00                 |
| Τόκοι εισπραχθέντες   | 1,87                 | 0,87                 |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                           | <b>-27.739,95</b>    | <b>-31.123,97</b>    |
| <b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>   |                      |                      |
| Εισπράξεις / (πληρωμές) από αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου                             | -395,00              | -277.506,00          |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια   | 247.000,00           | 291.500,00           |
| Εξοφλήσεις δανείων  | -299.152,87          | -156.492,50          |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από από χρηματοδοτικές μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16)                             | -157.266,12          | 0,00                 |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                        | <b>-209.813,99</b>   | <b>-142.498,50</b>   |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b> | <b>21.835,91</b>     | <b>42.541,70</b>     |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου (Σημ. 3.6)</b>                           | <b>208.499,85</b>    | <b>165.958,15</b>    |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου (Σημ. 3.6)</b>                             | <b>230.335,76</b>    | <b>208.499,85</b>    |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

---

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων****1. Γενικές πληροφορίες**

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2019 - 31/12/2019 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «**BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία, καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 23-04-2013 βάσει της πράξης σύστασης 2595/16-04-2013 της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Φλουρή (Φ.Ε.Κ. 2417/23.04.2013) υπό την επωνυμία «**ΩΜΕΓΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και διακριτικό τίτλο «**OMEGA AUDIT S.A.**». Η Εταιρία έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 125124501000.

Την 13/01/2015 δυνάμει σχετικής αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων η επωνυμία της Εταιρίας μεταβλήθηκε σε «**BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με διακριτικό τίτλο «**BDO Greece**», για τις σχέσεις με την αλλοδαπή η Εταιρία χρησιμοποιεί την επωνυμία της σε μετάφραση στην αγγλική ως εξής:

«**BDO Certified Public Accountants S.A.**»

Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται επί της Λεωφόρου Μεσογείων 449, τηλ. 211-1032000 και έδρα της είναι ο Δήμος Αγίας Παρασκευής. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 50 έτη από την 23/04/2013, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2063.

Η **BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** είναι εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και Συμβούλων Επιχειρήσεων, η οποία παρέχει ένα ευρύ φάσμα ελεγκτικών, φορολογικών, συμβουλευτικών και άλλων υπηρεσιών.

**2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία:****2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής Δ.Λ.Π. και ΔΠΧΑ αντίστοιχα) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2019. Η Εταιρία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που είχαν υιοθετηθεί για την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2018 εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2019 όπως παρουσιάζονται παρακάτω.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern principle).

Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε ουσιώδη κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η Εταιρία κατά την 31/12/2019 έχει θετικό κεφάλαιο

κίνησης και τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού της υπερβαίνουν κατά 1,14 φορές τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

## 2.2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

### Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

| ΔΛΠ / ΔΠΧΑ   | Ημερομηνία εφαρμογής |
|--|----------------------|
| ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»  | 1 Ιανουαρίου 2019    |
| ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»   | 1 Ιανουαρίου 2019    |
| ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»   | 1 Ιανουαρίου 2019    |
| ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»   | 1 Ιανουαρίου 2019    |
| Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 - 2017) (ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων», ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες», ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος», ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού») | 1 Ιανουαρίου 2019    |
| ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση σχεδίου καθορισμένων παροχών, Περικοπή ή Διακανονισμός»  | 1 Ιανουαρίου 2019    |

Από τις παραπάνω τροποποιήσεις, τα πρότυπα που επηρέασαν σημαντικά την προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018 και οδήγησαν σε σημαντικές μεταβολές στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές ήταν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η επίδραση της εφαρμογής των νέων προτύπων στην αναγνώριση και επιμέτρηση των συναλλαγών, γνωστοποιείται πιο αναλυτικά στη σημείωση 3.1

Οι λοιπές τροποποιήσεις, είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά, είτε δεν είναι σχετικές με τις εργασίες της Εταιρίας.

**Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους**

| Τίτλος  | Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την |
|---|---|
| Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων (έκδοση 29 Μαρτίου 2018) | 1 Ιανουαρίου 2020   |
| Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (έκδοση 22 Οκτωβρίου 2018)                           | 1 Ιανουαρίου 2020   |
| Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας (έκδοση 31 Οκτωβρίου 2018)               | 1 Ιανουαρίου 2020   |
| Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 & ΔΠΧΑ 7: αναφορικά με τις μεταρρυθμίσεις του επιτοκίου αναφοράς»    | 1 Ιανουαρίου 2020   |
| ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια”  | 1 Ιανουαρίου 2021   |
| Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: Κατηγοριοποίηση Υποχρεώσεων μεταξύ Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων         | 1 Ιανουαρίου 2022   |

**Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (έκδοση 29 Μαρτίου 2018) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (έκδοση 22 Οκτωβρίου 2018) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με τον ορισμό της επιχείρησης σε «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» του Δ.Π.Χ.Α. 3 με σκοπό να βοηθήσει τις οικονομικές οντότητες να καθορίσουν αν το σύνολο των αποκτώμενων δραστηριοτήτων και των στοιχείων του Ενεργητικού συνιστούν επιχείρηση ή όχι. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Δεν θα έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

---

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (έκδοση 31 Οκτωβρίου 2018) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Οι τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και του Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» αποσκοπούν στο να ευθυγραμμιστούν όλα τα πρότυπα με τον ορισμό του Ουσιώδους Μεγέθους και να αποσαφηνίσουν συγκεκριμένες πτυχές αυτού. Ο νέος ορισμός αναφέρει ότι «μια πληροφορία θεωρείται ουσιώδης αν η παράλειψή της, ανακρίβεια ή συγκάλυψή της αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης, βάσει των οποίων παράσχουν χρηματοοικονομική πληροφόρηση για μια συγκεκριμένη οικονομική οντότητα. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το ουσιώδες μέγεθος (materiality) θα εξαρτάται από τη φύση και το μέγεθος της πληροφορίας. Η Εταιρεία θα εξετάσει τις επιπτώσεις όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να είναι σημαντικές.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 & ΔΠΧΑ 7: αναφορικά με τις μεταρρυθμίσεις του επιτοκίου αναφοράς» (έκδοση 26 Σεπτεμβρίου 2019) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Οι τροποποιήσεις αναφέρονται σε θέματα που προκύπτουν στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε περιόδους που προηγούνται της αντικατάστασης ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο, και αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις σε συγκεκριμένες απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και του Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση». Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις εφαρμόσιμες σε υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς, επιτρέποντας τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης κατά την περίοδο της αβεβαιότητας πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Επίσης, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις γύρω από την αβεβαιότητα που προκύπτει από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

**ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)**

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: Κατηγοριοποίηση Υποχρεώσεων μεταξύ Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων (έκδοση 23 Ιανουαρίου 2020) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Οι τροποποιήσεις έχουν να βοηθήσουν τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως

βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονίσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Δεν αναμένεται, να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **2.3. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29<sup>η</sup> Ιουλίου 2020.

### **2.4. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

#### **2.4.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημία απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημίας απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επιμέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που να αντανakλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς, της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα. Εάν, μεταγενέστερα, μία ζημία απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη

λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση, κατά την κρίση της Διοίκησης της Εταιρείας, σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο, μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία κυμαίνεται ως εξής:

| Περιγραφή                                 | Ωφέλιμη ζωή |
|---|-------------|
| Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων | 10 - 12 έτη |
| Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός              | 10 έτη      |

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων της Εταιρείας, αρχίζει όταν αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

#### Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Οι βασικότερες εκτιμήσεις της Εταιρείας αναφορικά με τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αφορούν: τον προσδιορισμό της ύπαρξης μισθώσεων σε συγκεκριμένες συναλλαγές, τους όρους ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης και τον προσδιορισμό του επιτοκίου προεξόφλησης.

#### 2.4.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις, οι οποίες διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία για τα λογισμικά προγράμματα Η/Υ ανέρχεται μέχρι 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη διάρκεια ωφέλιμης ζωής δεν αποσβένονται και εξετάζονται ετησίως για απομείωση.

#### 2.4.2.1. Δαπάνες ανάπτυξης

Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση,
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και



- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

### **2.4.3. Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά τον χρόνο απόκτησης της επένδυσης και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

#### **Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μόνο στις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού παύει να αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή έχουν μεταβιβαστεί τα δικαιώματά ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας σε τρίτο.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

#### **Ταξινόμηση και Επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Στο αποσβεσμένο κόστος,
- Στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- Στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρίας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων .

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**



---

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

A) Εάν σχετικά με τη διαχείριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και

B) Εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση του χρηματοοικονομικού μέσου είναι ασήμαντη, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

### Απομείωση

Η Εταιρία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που αναμένεται να εισπραχθούν.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Η επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας κατά την 31/12/2017 ανέρχεται σε € 280.112,03. Το ποσό αυτό έχει απομειώσει τα ίδια κεφάλαια της κατά την 01/01/2018 και έχει αυξήσει την πρόβλεψη επισφαλών λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων.

#### 2.4.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

#### 2.4.5. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

##### (α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

##### (β) Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

---

#### 2.4.6. Μισθώσεις

Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις», τη ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση», τις Διερμηνείες SIC-15 «Λειτουργικές Μισθώσεις-Κίνητρα» και SIC-27 «Αξιολόγηση Συναλλαγών που έχουν τη νομική μορφή μίσθωσης». Το πρότυπο εισάγει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων και απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει όλες τις μισθώσεις με ένα ενιαίο μοντέλο στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δίνοντας το δικαίωμα εξαίρεσης βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και μισθώσεων χαμηλής αξίας.

Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ίδια με αυτή του ΔΛΠ 17. Οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σε λειτουργικές, ή χρηματοοικονομικές, χρησιμοποιώντας αρχές παρόμοιες με αυτές του ΔΛΠ 17.

Το ΔΠΧΑ 16 έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, ιδιαίτερα στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στα αποτελέσματα, στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, στις καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, και στην παρουσίαση της χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι νέες απαιτήσεις επηρεάζουν την Εταιρία ως μισθωτή, κυρίως αναφορικά με τις μισθώσεις κτιρίων και οχημάτων.

Η Εταιρία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 την 1η Ιανουαρίου 2019, χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το πρότυπο εφαρμόζεται αναδρομικά με τη σωρευτική επίδραση της εφαρμογής του να αναγνωρίζεται την 1η Ιανουαρίου 2019, χωρίς αναπροσαρμογή των συγκριτικών μεγεθών.

Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις υφιστάμενες λειτουργικές μισθώσεις προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης (incremental borrowing rate) και αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις από μισθώσεις. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων, κατά την 1η Ιανουαρίου 2019, αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο:

- Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων, οι οποίες έγιναν κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4, ώστε να προσδιοριστεί εάν μία σύμβαση περιέχει μίσθωση, ή εάν μία σύμβαση είναι μίσθωση στην ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.
- Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
- Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων για την ύπαρξη επαχθών μισθώσεων.
- Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών από την 1η Ιανουαρίου 2019.

- Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.
- Χρήση μεταγενέστερης γνώσης για τον προσδιορισμό της διάρκειας των μισθώσεων των οποίων η σύμβαση περιλαμβάνει όρο επέκτασης ή λήξης της σύμβασης.

Επιπλέον, η Εταιρία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου για τα συμβόλαια μισθώσεων τα οποία, κατά την ημερομηνία έναρξής τους, έχουν διάρκεια 12 μήνες ή λιγότερο και δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς (βραχυπρόθεσμες μισθώσεις), καθώς και για τις μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας (πάγια μη σημαντικής αξίας). Οι πληρωμές για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδο με σταθερή μέθοδο.

#### Λογιστική πολιτική μισθώσεων μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση εκτός από:

- Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και
- Μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή:

- α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη,
- β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
- ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- Σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών μισθωμάτων).
- Μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη.
- Υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί.

- Τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα.
- Κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης.
- Τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.
- Τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο.
- Τα κόστη αποκατάστασης.

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

#### **2.4.7. Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### **2.4.8. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Η επιβάρυνση από το φόρο εισοδήματος έγκειται στο φόρο εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης βάσει των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, όπως αυτά έχουν αναμορφωθεί στις φορολογικές δηλώσεις της, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το στοιχείο ενεργητικού, που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, πραγματοποιηθεί ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, εκτός αν έχει σχέση με συναλλαγές που επηρεάζουν απευθείας τα ίδια κεφάλαια, οπότε ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία εκτιμάται θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

#### 2.4.9. Παροχές στο προσωπικό

##### Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

##### Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Το Αναθεωρημένο ΔΛΠ19 απαιτεί οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία να ταξινομούνται ως προγράμματα καθορισμένων παροχών ή καθορισμένων εισφορών. Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών λογιστικοποιούνται σε ταμειακή βάση, δηλαδή η επιβάρυνση του Λογιστικού Αποτελέσματος σε οποιαδήποτε περίοδο ισούται με τις εργοδοτικές εισφορές του εργοδότη. Η λογιστική αντιμετώπιση των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών είναι πιο περίπλοκη και απαιτεί αναλογιστικές εκτιμήσεις επειδή το πρότυπο απαιτεί το κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών να αποδοθεί σε περιόδους υπηρεσίας των εργαζομένων. Οι αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει του Ν.2112/20 ταξινομούνται ως προγράμματα καθορισμένων παροχών για λογιστικούς σκοπούς των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών πρέπει να αποτιμώνται σύμφωνα με το ΔΛΠ19 σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Αυτό το πρότυπο καθορίζει τόσο τη μέθοδο όσο και τον τρόπο επιλογής των παραδοχών που χρησιμοποιούνται στις αναλογιστικές εκτιμήσεις.

Η αναλογιστική μεθοδολογία χρησιμοποιεί μια προσέγγιση, σύμφωνα με την οποία οι παροχές για την υπηρεσία που έχει ολοκληρωθεί πριν από την ημερομηνία αποτίμησης (παραελθούσα υπηρεσία) αποτιμώνται ξεχωριστά από τις παροχές για υπηρεσία που αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά την ημερομηνία αποτίμησης (μελλοντική υπηρεσία).

Σύμφωνα με το Πρότυπο, η υποχρέωση παροχής υπηρεσιών με αναφορά στην προβλεπόμενη αμοιβή κατά τη συνταξιοδότηση προκύπτει υπολογίζοντας το μεγαλύτερο από τα:

- ένα ποσοστό του οφέλους κατά τη συνταξιοδότηση βάσει της συνολικής υπηρεσίας μέχρι τη συνταξιοδότηση που σχετίζεται με την υπηρεσία που έχει ήδη συμπληρωθεί και
- το όφελος κατά τη συνταξιοδότηση με βάση την υπηρεσία που έχει ολοκληρωθεί κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Αυτά δεν είναι πανομοιότυπα, καθώς τα οφέλη δεν συγκεντρώνονται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια της περιόδου έως τη συνταξιοδότηση.

Η προσέγγιση αυτή επιτρέπει να καθοριστεί η υποχρέωση καθορισμένων παροχών και το κόστος των παροχών που προκύπτουν κατά το έτος που έπεται της ημερομηνίας αποτίμησης.

Σκοπός της αποτίμησης είναι να προσδιοριστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης της Εταιρείας για παροχές αποζημίωσης λόγω αποχώρησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και μέχρι τη συγκεκριμένη ημερομηνία, η οποία αναφέρεται ως Υποχρέωση Καθορισμένης Παροχής (Defined Benefit Obligation). Σύμφωνα με το ΔΛΠ19, χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit) για την αποτίμηση της Υποχρέωσης Καθορισμένης Παροχής.

Η Υποχρέωση Καθορισμένης Παροχής αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης της Εταιρείας όσον αφορά τις παροχές αποζημίωσης λόγω αποχώρησης σύμφωνα με τον Ν.2112/20, οι οποίες συσσωρεύτηκαν μέχρι την ημερομηνία αποτίμησης. Η Υποχρέωση Καθορισμένης Παροχής καθορίστηκε υπολογίζοντας την παρούσα αξία των προβλεπόμενων παροχών κατά τη συνταξιοδότηση, βάσει της υπηρεσίας που ολοκληρώθηκε κατά την ημερομηνία αποτίμησης. Η προβολή επιτρέπει μελλοντικές αυξήσεις μισθών μέχρι το προβλεπόμενο σημείο τερματισμού της απασχόλησης, τη συνταξιοδότηση.

Οι δημογραφικές παραδοχές περιλαμβάνουν τις πιθανές ηλικίες συνταξιοδότησης, την θνησιμότητα των εργαζομένων πριν από τη συνταξιοδότηση και την πιθανότητα με την οποία οι εργαζόμενοι θα εγκαταλείψουν την απασχόληση οικειοθελώς. Αυτές οι υποθέσεις καθορίστηκαν σύμφωνα με τα μεμονωμένα στοιχεία που προσκομίστηκαν και σύμφωνα με τις μακροπρόθεσμες προσδοκίες της Εταιρείας. Σύμφωνα με το Αναθεωρημένο ΔΛΠ19, δεν έγινε πρόβλεψη για απόλυση και επομένως δεν απαιτήθηκε η παραδοχή για έξοδο από την υπηρεσία λόγω απόλυσης.

| Δημογραφικές παραδοχές | % ανά έτος  |
|------------------------|---|
| Πίνακας Θνησιμότητας   | EAE2012P  |
| Πιθανότητα αποχώρησης  |   |
| Ως τα 40 έτη           | 2,00%   |
| Άνω των 40 ετών        | 1,00%   |
| Ηλικία συνταξιοδότησης | Εφαρμογή του Ν.4336/2015 σε κάθε εργαζόμενο ξεχωριστά |

#### Σύνοψη χρηματοοικονομικών παραδοχών

| Χρηματοοικονομικές παραδοχές 2019 | % ανά έτος |
|-----------------------------------|------------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο            | 1,00%      |
| Πληθωρισμός                       | 1,70%      |
| Αύξηση Αποδοχών                   | 1,00%      |



### Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η Εταιρία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την Εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους.

Η Εταιρία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων προεξοφλούνται.

#### **2.4.10. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού. Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Μελλοντικές ζημίες που συνδέονται με τρέχουσες δραστηριότητες της Εταιρίας δεν εγγράφονται ως προβλέψεις.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη δυνατή εκτίμηση.

#### **2.4.11. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).



Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και περιλαμβάνουν την πραγματική αξία πωλήσεως καθαρή από ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων ανά κατηγορία γίνεται ως εξής:

**Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

**Έσοδα από τόκους:** Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

#### **2.4.12. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την μετατροπή αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

#### **2.4.13. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 3. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### 3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων (προηγούμενης χρήσεως)

| Ποσά σε ευρώ                                 | Κτίρια /<br>Εγκαταστάσεις | Μεταφορικά<br>Μέσα | Έπιπλα &<br>Λοιπός | Σύνολο            |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Κόστος την 1.1.2018                          | 94.841,90                 | 0,00               | 637.478,73         | 732.320,63        |
| Προσθήκες χρήσεως                            | 0,00                      | 0,00               | 31.124,84          | 31.124,84         |
| Μειώσεις                                     | 0,00                      | 0,00               | 312,00             | 312,00            |
| <b>Σύνολο την 31.12.2018 (α)</b>             | <b>94.841,90</b>          | <b>0,00</b>        | <b>668.291,57</b>  | <b>763.133,47</b> |
| Αποσβέσεις την 1.1.2018                      | 94.841,90                 | 0,00               | 623.509,69         | 718.351,59        |
| Προσθήκες χρήσεως                            | 0,00                      | 0,00               | 44.633,08          | 44.633,08         |
| Μειώσεις                                     | 0,00                      | 0,00               | 312,00             | 312,00            |
| <b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2018 (β)</b>  | <b>94.841,90</b>          | <b>0,00</b>        | <b>667.830,77</b>  | <b>762.672,67</b> |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2018 (α) - (β)</b> | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>        | <b>460,80</b>      | <b>460,80</b>     |

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων (τρέχουσας χρήσεως)

| Ποσά σε ευρώ                                 | Κτίρια /<br>Εγκαταστάσεις<br>Κτιρίων /<br>Τεχνικά έργα | Μεταφορικά<br>Μέσα | Έπιπλα &<br>Λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολο              |
|--|--|--------------------|----------------------------------|---------------------|
| Κόστος την 1.1.2019                          | 813.697,65   | 105.945,18         | 668.291,57                       | 1.587.934,40        |
| Προσθήκες χρήσεως                            | 0,00   | 26.602,70          | 21.761,82                        | 48.364,52           |
| Μειώσεις                                     | 0,00   | 0,00               | 0,00                             | 0,00                |
| <b>Σύνολο την 31.12.2019 (α)</b>             | <b>813.697,65</b>                                      | <b>132.547,88</b>  | <b>690.053,39</b>                | <b>1.636.298,92</b> |
| Αποσβέσεις την 1.1.2019                      | 94.841,90  | 0,00               | 667.830,77                       | 762.672,67          |
| Προσθήκες χρήσεως                            | 95.685,75  | 39.658,95          | 21.760,21                        | 157.104,91          |
| Μειώσεις                                     | 0,00   | 0,00               | 0,00                             | 0,00                |
| <b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2019 (β)</b>  | <b>190.527,65</b>                                      | <b>39.658,95</b>   | <b>689.590,98</b>                | <b>919.777,58</b>   |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019 (α) - (β)</b> | <b>623.170,00</b>                                      | <b>92.888,93</b>   | <b>462,41</b>                    | <b>716.521,34</b>   |

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.

Επί των ανωτέρω ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, περιλαμβάνονται και πάγια με δικαίωμα χρήσης. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 έχουν ως ακολούθως:

| Ποσά σε €                                    | Κτίρια            | Μεταφορικά<br>Μέσα | Σύνολο            |
|--|-------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Λογιστική Αξία 01.01.2019</b>             | <b>718.855,76</b> | <b>105.945,18</b>  | <b>824.800,94</b> |
| Προσθήκες                                    | 0,00              | 21.602,70          | 21.602,70         |
| Επίδραση τροποποίησης των όρων μίσθωσης      | 0,00              | 0,00               | 0,00              |
| Προσαρμογή από πληρωμή μεταβλητού μισθώματος | 0,00              | 0,00               | 0,00              |
| Αναταξινομήσεις                              | 0,00              | 0,00               | 0,00              |
| Συναλλαγματικές διαφορές                     | 0,00              | 0,00               | 0,00              |
| Δαπάνη απόσβεσης                             | -95.685,75        | -39.093,47         | -134.779,22       |
| <b>Λογιστική Αξία 31.12.2019</b>             | <b>623.170,00</b> | <b>88.454,40</b>   | <b>711.624,41</b> |

Αντίστοιχα οι υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 έχουν ως ακολούθως:

| Ποσά σε €                                    | 31.12.2019        | 31.12.2018  |
|--|-------------------|-------------|
| <b>Λογιστική Αξία 01.01.2019</b>             | <b>824.800,94</b> | <b>0,00</b> |
| Προσθήκες                                    | 21.602,70         | 0,00        |
| Επίδραση τροποποίησης των όρων μίσθωσης      | 0,00              | 0,00        |
| Προσαρμογή από πληρωμή μεταβλητού μισθώματος | 0,00              | 0,00        |
| Πληρωμές υποχρέωσης                          | -157.266,12       | 0,00        |
| Συναλλαγματικές διαφορές                     | 0,00              | 0,00        |
| Δαπάνη τόκου                                 | 37.850,22         | 0,00        |
| <b>Λογιστική Αξία</b>                        | <b>726.987,73</b> | <b>0,00</b> |

Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019, το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία ήταν 4,6%.

Στην κατάσταση αποτελεσμάτων 2019 της Εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό αποσβέσεων για τα δικαιώματα χρήσης € 134.779,22 και χρηματοοικονομικών εξόδων για τις υποχρεώσεις μισθώσεων ποσό € 37.850,22.

### 3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Πίνακας Μεταβολών Άυλων περιουσιακών στοιχείων

| Ποσά σε ευρώ   | 2019            | 2018            |
|--|-----------------|-----------------|
| Κόστος έναρξης χρήσεως (1.1.2019 και 1.1.2018 αντίστοιχα)                              | 5.093,02        | 5.093,02        |
| Προσθήκες λογισμικών Η/Υ   | 0,00            | 0,00            |
| <b>Σύνολο λήξης χρήσεως (31.12.2019 και 31.12.2018 αντίστοιχα) (α)</b>                 | <b>5.093,02</b> | <b>5.093,02</b> |
| Αποσβέσεις έναρξης χρήσεως (1.1.2019 και 1.1.2018 αντίστοιχα)                          | 5.092,98        | 3.165,13        |
| Προσθήκες  | 0,00            | 1.927,85        |
| <b>Αποσβέσεις λήξης χρήσεως (31.12.2019 και 31.12.2018 αντίστοιχα) (β)</b>             | <b>5.092,98</b> | <b>5.092,98</b> |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία λήξης χρήσεως (31.12.2019 και 31.12.2018 αντίστοιχα) (α) - (β)</b> | <b>0,04</b>     | <b>0,04</b>     |

### 3.3. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε ευρώ   | 31η Δεκεμβρίου,  |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 2019             | 2018             |
| Λοιπές εγγυήσεις (μισθώσεων κτιρίων - λειτουργικών μισθώσεων οχημάτων, Δ.Ε.Η.) | 36.297,51        | 34.816,74        |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>36.297,51</b> | <b>34.816,74</b> |

### 3.4. Συμμετοχές

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά την αξία απόκτησης συμμετοχής στη θυγατρική εταιρεία BDO SERVICES A.E. στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό της κεφάλαιο 98%.

| Ποσά σε ευρώ                | 31η Δεκεμβρίου,  |                  |
|-----------------------------|------------------|------------------|
|                             | 2018             | 2017             |
| <b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>  | <b>23.520,00</b> | <b>23.520,00</b> |
| Αποκτήσεις συμμετοχών       | 980,00           | 0,00             |
| <b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b> | <b>24.500,00</b> | <b>23.520,00</b> |

### 3.5. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε ευρώ   | 31η Δεκεμβρίου,     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
|  | 2019                | 2018                |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο - Ν.Π.Δ.Δ.                       | 83.633,21           | 75.580,58           |
| Απαιτήσεις από οντότητες δημοσίου ενδιαφέροντος                  | 183.159,81          | 159.385,01          |
| Απαιτήσεις από λοιπές εταιρείες                                  | 1.483.087,97        | 1.392.798,82        |
| Αξιόγραφα εισπρακτέα (γραμμάτια και μεταχρονολογημένες επιταγές) | 167.116,00          | 242.028,32          |
| <b>Σύνολο απαιτήσεων προ απομειώσεων</b>                         | <b>1.916.996,99</b> | <b>1.869.792,73</b> |
| Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων                              | -383.616,54         | -337.799,04         |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>1.533.380,45</b> | <b>1.531.993,69</b> |

Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων έχει εξεταστεί για τυχόν ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης. Συγκεκριμένες απαιτήσεις από φυσικά πρόσωπα εντοπίστηκαν να έχουν ενδείξεις, για τις οποίες έχουν σχηματιστεί προβλέψεις απομείωσης, συνολικού ύψους 383.616,54 ευρώ σύμφωνα με τον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε ευρώ

Απομείωση Απαιτήσεων από Πελάτες

| 31/12/2018            | 0 Ημέρες   | 1 - 30 Ημέρες | 31 - 60 Ημέρες | 61 - 90 Ημέρες | 91 - 120 Ημέρες | 121 - 150 Ημέρες | > 151 Ημέρες | Σύνολο  |
|-----------------------|------------|---------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|--------------|---|
| Απαιτήσεις            | 175.163,09 | 605.962,58    | 370.696,80     | 26.974,32      | 14.888,66       | 35.640,00        | 640.467,28   | 1.869.792,73                                    |
| Ποσοστό Απωλειών      | 0,75%      | 1,00%         | 1,50%          | 1,75%          | 4,00%           | 10,00%           | 50,00%       |   |
| Σύνολο την 31.12.2018 | 1.313,72   | 6.059,63      | 5.560,45       | 472,05         | 595,55          | 3.564,00         | 320.233,64   | 337.799,04                                      |
|                       |            |               |                |                |                 |                  |              | Υπόλοιπο προβλέψεων 01/01/2018 βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9 |
|                       |            |               |                |                |                 |                  |              | -324.850,06                                     |
|                       |            |               |                |                |                 |                  |              | Πρόσθετες Προβλέψεις βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9           |
|                       |            |               |                |                |                 |                  |              | 12.948,98                                       |

Ποσά σε ευρώ

Απομείωση Απαιτήσεων από Πελάτες

| 31/12/2019            | 0 Ημέρες   | 1 - 30 Ημέρες | 31 - 60 Ημέρες | 61 - 90 Ημέρες | 91 - 120 Ημέρες | 121 - 150 Ημέρες | > 151 Ημέρες | Σύνολο  |
|-----------------------|------------|---------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|--------------|---|
| Απαιτήσεις            | 139.426,31 | 619.493,20    | 335.221,97     | 36.457,45      | 15.429,78       | 38.479,42        | 732.488,86   | 1.916.996,99                                    |
| Ποσοστό Απωλειών      | 0,75%      | 1,00%         | 1,50%          | 1,75%          | 4,00%           | 10,00%           | 50,00%       |   |
| Σύνολο την 31.12.2019 | 1.045,70   | 6.194,93      | 5.028,33       | 638,01         | 617,19          | 3.847,94         | 366.244,44   | 383.616,54                                      |
|                       |            |               |                |                |                 |                  |              | Υπόλοιπο προβλέψεων 01/01/2019 βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9 |
|                       |            |               |                |                |                 |                  |              | -337.799,04                                     |
|                       |            |               |                |                |                 |                  |              | Πρόσθετες Προβλέψεις βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9           |
|                       |            |               |                |                |                 |                  |              | 45.817,50                                       |

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε ευρώ                           | 31η Δεκεμβρίου,   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | 2019              | 2018              |
| Λοιποί χρεώστες διάφοροι               | 114.284,22        | 21.096,06         |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές / πιστωτές | 49.066,16         | 47.712,20         |
| Έσοδα χρήσης εισπρακτέα                | 0,00              | 119.875,00        |
| Έξοδα επομένων χρήσεων                 | 61.433,65         | 27.914,53         |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b>224.784,03</b> | <b>216.597,79</b> |

### 3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

| Ποσά σε ευρώ       | 31η Δεκεμβρίου,   |                   |
|--------------------|-------------------|-------------------|
|                    | 2019              | 2018              |
| Μετρητά στο Ταμείο | 0,00              | 0,00              |
| Καταθέσεις όψεως   | 230.335,76        | 208.499,85        |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>230.335,76</b> | <b>208.499,85</b> |

Η Εταιρία δεν έχει λογαριασμούς σε ξένο νόμισμα και δεν έχει καταθέσεις προθεσμίας. Δεν υφίστανται ενέχυρα επί των παραπάνω καταθέσεων.

### 3.7. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

#### Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε ποσό 29.605,00 ευρώ και διαιρείται σε 29.605 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Αναλυτικότερα:

|                     | Αριθμός μετοχών | Ονομαστική αξία μετοχών σε Ευρώ | Μετοχικό Κεφάλαιο σε Ευρώ |
|---------------------|-----------------|---------------------------------|---------------------------|
| 31η Δεκεμβρίου 2016 | 307.506         | 1,00                            | 307.506,00                |
| 31η Δεκεμβρίου 2017 | 307.506         | 1,00                            | 307.506,00                |
| 31η Δεκεμβρίου 2018 | 30.000          | 1,00                            | 30.000,00                 |
| 31η Δεκεμβρίου 2019 | 29.605          | 1,00                            | 29.605,00                 |

Στην χρήση 2019 δυνάμει της από 17.10.2019 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την **06/02/2020** με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2073860** το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των 10.000,00 ΕΥΡΩ, σε μετρητά, με την έκδοση 10.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,00 ΕΥΡΩ εκάστης.

Επιπλέον, στη χρήση 2019 δυνάμει της από 4.12.2019 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την **13/07/2020** με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2171946, το μετοχικό κεφάλαιο αυτής μειώθηκε κατά το ποσό των δέκα χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα πέντε (10.395,00) ΕΥΡΩ, με ακύρωση 10.395 μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ΕΥΡΩ εκάστης.

### 3.8. Άλλα αποθεματικά

| Ποσά σε ευρώ   | 31η Δεκεμβρίου,  |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 2019             | 2018             |
| Τακτικό αποθεματικό  | 51.426,10        | 50.427,97        |
| Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) προβλέψεων παροχών στο προσωπικό | 27.860,30        | 42.858,76        |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>79.286,40</b> | <b>93.286,73</b> |

Το τακτικό αποθεματικό προέκυψε από τη διανομή των κερδών των χρήσεων 2015 έως 2019, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 44 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018. Ο σχηματισμός του τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός μόλις αυτό ανέλθει στο 1/3 του Μετοχικού Κεφαλαίου.

### 3.9. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

| Αναλογιστική Αποτίμηση Υποχρεώσεων Προσωπικού (ΔΛΠ19)               | 31/12/2019       | 31/12/2018       |
|---|------------------|------------------|
| Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων                       | 57.473,15        | 24.237,60        |
| Μη καταχωρούμενα Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)                        | -                | -                |
| Μη καταχωρούμενο κόστος προϋπηρεσίας                                | -                | -                |
| <b>Καθαρή Υποχρέωση καταχωρούμενη στον Ισολογισμό</b>               | <b>57.473,15</b> | <b>24.237,60</b> |
| <b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης</b>                               |                  |                  |
| Κόστος παρούσας απασχόλησης   | 15.928,46        | 18.604,15        |
| Κόστος Τόκων  | 727,13           | 2.536,29         |
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που καταχωρήθηκαν στη χρήση             | -                | -                |
| <b>Έξοδο χρήσεως</b>  | <b>16.655,59</b> | <b>21.140,44</b> |
| Κόστος προϋπηρεσίας   | -                | -                |
| Επίδρασης Περικοπής/Διακανονισμού/Παροχής λήξης                     | 2.722,67         | (16.941,17)      |
| <b>Συνολικό έξοδο/(έσοδο) χρήσης</b>                                | <b>19.378,26</b> | <b>4.199,27</b>  |
| <b>Μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση καταχωρούμενη στον Ισολογισμό</b> |                  |                  |
| Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της χρήσης                             | 24.237,60        | 20.038,33        |
| Καταβληθείσες Αποζημιώσεις  | (2.869,90)       | -                |
| Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων       | 19.378,26        | 4.199,27         |
| Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην Καθαρή Θέση                    | 16.727,18        | -                |
| <b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης</b>                        | <b>57.473,15</b> | <b>24.237,60</b> |
| <b>Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>                    |                  |                  |
| Παρούσα αξία υποχρέωσης στην έναρξη της χρήσης                      | 24.237,60        | 20.038,33        |
| Κόστος παρούσας απασχόλησης   | 15.928,46        | 18.604,15        |
| Κόστος Τόκων  | 727,13           | 2.536,29         |
| Καταβληθείσες Αποζημιώσεις  | (2.869,90)       | -                |
| Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα)                                 | -                | -                |
| Κόστος Επίδρασης Περικοπής/Διακανονισμού/Παροχής λήξης              | 2.722,67         | (16.941,17)      |
| Κόστος προϋπηρεσίας   | -                | -                |
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές: χρηματοοικονομικές παραδοχές           | 23.463,03        | -                |
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές: δημογραφικές παραδοχές                 | (28.208,80)      | -                |
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές: εμπειρία                               | 21.472,95        | -                |
| <b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης</b>                 | <b>57.473,15</b> | <b>24.237,60</b> |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί, οι οποίες αναπροσαρμόζονται σε ετήσια βάση, έχουν ως ακολούθως:

| Υποθέσεις                              | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--|------------|------------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο                 | 1,00%      | 3,00%      |
| Αύξηση αποδοχών ετησίως                | 1,00%      | 1,00%      |
| Πληθωρισμός                            | 1,50%      | 0,00%      |
| Πιθανότητα Αποχώρησης                  |            |            |
| ως τα 40                               | 2,00%      | 0,00%      |
| άνω των 40                             | 1,00%      | 0,00%      |
| Πίνακας Θνησιμότητας                   | ΕΑΕ2012Ρ   | ΕΝΚ2000    |
| Μέση υπολειπόμενη εργασιακή ζωή σε έτη | 20,43      | 11,73      |

### 3.10. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συμψηφίζονται καθώς ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή, στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα.

Η κίνηση των λογαριασμών των καθαρών αναβαλλόμενων φόρων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μετά από συμψηφισμούς, έχει ως ακολούθως:

#### Πίνακας μεταβολών αναβαλλόμενης φορολογίας

| Ποσά σε ευρώ   | 2019             | 2018              |
|--|------------------|-------------------|
| Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / (υποχρέωσης) στην έναρξη της χρήσεως | -27.505,60       | -262.728,88       |
| Αναβαλλόμενος φόρος [ (έξοδο) / έσοδο] στα αποτελέσματα της χρήσεως                        | 47.243,41        | 232.937,48        |
| Αναβαλλόμενος φόρος [ (έξοδο) / έσοδο] στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της χρήσεως           | 4.014,52         | 2.285,80          |
| Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στη λήξη της χρήσεως                  | <b>23.752,33</b> | <b>-27.505,60</b> |

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθεται ανάλυση των υπολοίπων των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πριν από το συμψηφισμό τους, ανά κατηγορία προέλευσης της προσωρινής διαφοράς:

| Ποσά σε ευρώ   | 2019              | 2018            |
|--|-------------------|-----------------|
| <b>Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος</b>        |                   |                 |
| Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους                | 20.065,13         | 6.059,40        |
| Υποχρεώσεις παγίων με δικαίωμα χρήσεως                   | 174.477,06        | 0,00            |
| <b>Σύνολο αναβαλλόμενων απαιτήσεων φόρου εισοδήματος</b> | <b>194.542,19</b> | <b>6.059,40</b> |

| Ποσά σε ευρώ   | 2019               | 2018              |
|--|--------------------|-------------------|
| <b>Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος</b>                                   |                    |                   |
| Αναγνώριση προσωρινών διαφορών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού | 0,00               | -33.565,00        |
| Αναγνώριση παγίων με δικαίωμα χρήσεως  | -170.789,86        |                   |
| <b>Σύνολο αναβαλλόμενων υποχρεώσεων φόρου εισοδήματος</b>                            | <b>-170.789,86</b> | <b>-33.565,00</b> |

### 3.11. Προμηθευτές

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:



| Ποσά σε ευρώ               | 31η Δεκεμβρίου,   |                   |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
|                            | 2019              | 2018              |
| Υποχρεώσεις σε προμηθευτές | 409.633,55        | 389.072,58        |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>409.633,55</b> | <b>389.072,58</b> |

### 3.12. Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε ευρώ                                | 31η Δεκεμβρίου,   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | 2019              | 2018              |
| <b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b> |                   |                   |
| Χορηγητικός λογαριασμός EUROBANK            | 120.056,94        | 172.209,81        |
|   | <b>120.056,94</b> | <b>172.209,81</b> |
| <b>Σύνολο δανεισμού</b>                     | <b>120.056,94</b> | <b>172.209,81</b> |

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως ανήλθε σε:

- Βραχυπροθέσμων χρηματοδοτήσεων **9,91 %** για τη χρήση 2019.

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη για εξασφάλιση του ανωτέρω βραχυπρόθεσμου δανείου της Εταιρίας (λήξη δανείου μικρότερη του 1 έτους).

### 3.13. Λοιπές υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε ευρώ   | 31η Δεκεμβρίου,     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
|  | 2019                | 2018                |
| Υποχρεώσεις για φόρους - τέλη (πλην φόρου εισοδήματος) | 221.919,21          | 237.666,82          |
| Υποχρεώσεις για φόρους - τέλη (φόρος εισοδήματος)      | 21.122,55           | 5.165,92            |
| Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς               | 78.394,93           | 82.603,20           |
| Προκαταβολές πελατών                                   | 288.626,66          | 272.549,67          |
| Λοιποί πιστωτές διάφοροι                               | 478.964,10          | 412.603,15          |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα                             | 4.342,66            | 4.342,66            |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>1.093.370,11</b> | <b>1.014.931,42</b> |

### 3.14. Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας

Βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στην προσέγγιση της Διοίκησης της Εταιρείας, σύμφωνα με την οποία η πληροφόρηση που γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές της Εταιρίας και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών τα οποία δίνονται στους επικεφαλής λήψεως επιχειρηματικών αποφάσεων.

Η Διοίκηση, σήμερα, εξετάζει τη δραστηριότητα της Εταιρίας συνολικά, ως ενιαία. Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον κλάδο παροχής ελεγκτικών υπηρεσιών καθώς και συμβουλευτικών - φορολογικών υπηρεσιών. Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρίας αξιολογεί τις συνέργειες που

δύνητικά αναπτύσσονται, την αλληλοσυμπλήρωση των υπηρεσιών σε όλο το φάσμα παροχής ελεγκτικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών, συνεξετάζοντας τον κύκλο εργασιών από παροχή υπηρεσιών υποχρεωτικών ελέγχων (Υπηρεσίες διασφάλισης) και από παροχή υπηρεσιών μη υποχρεωτικών ελέγχων (Συμβουλευτικές - Φορολογικές υπηρεσίες), ο οποίος στις παρουσιαζόμενες διαχειριστικές χρήσεις είχε ως ακολούθως:

| Ποσά σε ευρώ               | 31η Δεκεμβρίου 2018   |  |              |
|----------------------------|-----------------------|--|--------------|
|                            | Υπηρεσίες διασφάλισης | Συμβουλευτικές - Φορολογικές Υπηρεσίες | Σύνολο       |
| Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις) | 2.975.979,90          | 527.457,28                             | 3.503.437,18 |

| Ποσά σε ευρώ               | 31η Δεκεμβρίου 2019   |  |              |
|----------------------------|-----------------------|--|--------------|
|                            | Υπηρεσίες διασφάλισης | Συμβουλευτικές - Φορολογικές Υπηρεσίες | Σύνολο       |
| Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις) | 2.919.769,76          | 512.864,17                             | 3.432.633,93 |

### 3.15. Έξοδα κατ' είδος

Το έξοδα κατ' είδος της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε ευρώ   | 31η Δεκεμβρίου,     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
|  | 2019                | 2018                |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού   | 1.255.504,05        | 1.327.641,62        |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων   | 1.256.538,02        | 1.215.559,21        |
| Παροχές τρίτων (τηλεπικοινωνίες, ενοίκια, ασφάλιστρα, λογ/σμοί κοινής ωφέλειας κ.α.) | 83.430,18           | 275.696,26          |
| Φόροι - τέλη   | 29.833,85           | 33.885,45           |
| Διάφορα έξοδα  | 383.173,48          | 515.473,86          |
| Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα  | 410,54              | 718,52              |
| Προβλέψεις   | 23.581,24           | 12.948,98           |
| Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού                                   | 165.692,50          | 0,00                |
| Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος                                      | 157.104,91          | 46.560,93           |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>3.355.268,77</b> | <b>3.428.484,83</b> |

Στην κατάσταση αποτελεσμάτων 2019 της Εταιρίας περιλαμβάνεται ποσό αποσβέσεων για τα δικαιώματα χρήσης € 134.779,22 που οφείλεται στην πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16.

Τα λειτουργικά έξοδα κατανέμονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως ακολούθως:

| Ποσά σε ευρώ             | 31η Δεκεμβρίου,     |                     |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
|                          | 2019                | 2018                |
| Κόστος Παροχής Υπηρεσιών | 2.348.369,90        | 2.373.989,84        |
| Έξοδα διοικήσεως         | 813.882,53          | 963.741,10          |
| Έξοδα διαθέσεως          | 26.913,30           | 77.086,39           |
| Άλλα έξοδα               | 166.103,04          | 13.667,50           |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>3.355.268,77</b> | <b>3.428.484,83</b> |

Ειδικότερα, οι αμοιβές και τα έξοδα του μισθοδοτούμενου προσωπικού αναλύονται ως ακολούθως:

| Ποσά σε ευρώ                                      | 31η Δεκεμβρίου,     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
|   | 2019                | 2018                |
| Μισθοί και ημερομίσθια                            | 942.252,00          | 1.011.568,37        |
| Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς | 268.698,13          | 286.295,50          |
| Λοιπές παροχές σε εργαζομένους                    | 41.684,32           | 28.114,77           |
| Κόστος τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων        | 2.869,60            | 1.662,98            |
| <b>Σύνολο</b>                                     | <b>1.255.504,05</b> | <b>1.327.641,62</b> |

### 3.16. Άλλα έσοδα

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε ευρώ               | 31η Δεκεμβρίου, |                 |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
|                            | 2019            | 2018            |
| Έσοδα ενοικίων             | 0,00            | 3.474,84        |
| Έκτακτα και ανόργανα έσοδα | 1.951,93        | 5.424,61        |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>1.951,93</b> | <b>8.899,45</b> |

### 3.17. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε ευρώ                      | 31η Δεκεμβρίου,   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                   | 2019              | 2018              |
| Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα | -53.052,46        | -14.129,70        |
| Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα | 1,87              | 0,87              |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>-53.050,59</b> | <b>-14.128,83</b> |

Στην κατάσταση αποτελεσμάτων 2019 της Εταιρίας περιλαμβάνεται ποσό χρηματοοικονομικών εξόδων για τις υποχρεώσεις μισθώσεων ποσό € 37.850,22 που οφείλεται στην πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16.

### 3.18. Φόροι εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος των αποτελεσμάτων χρήσεως υπολογίζεται βάσει του εκάστοτε συντελεστή φόρου εισοδήματος, βάσει της τρέχουσας φορολογικής νομοθεσίας (2019: 24% - 2018: 29%).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 4172/2013, μετά την τροποποίηση με το άρθρο 22 του ν. 4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201/12-12-2019) ισχύει ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία, φορολογούνται με συντελεστή είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των μη εκπιπτόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία.

Η ανάλυση του φόρου των αποτελεσμάτων της περιόδου σε τρέχων και αναβαλλόμενο έχει ως ακολούθως:

| Ποσά σε ευρώ   | 31η Δεκεμβρίου,   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | 2019              | 2018              |
| Τρέχων φόρος εισοδήματος                                     | -66.284,17        | -51.278,06        |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος                              | 47.243,41         | 232.937,48        |
| <b>Φόρος [ (έξοδο) / έσοδο] στα αποτελέσματα της χρήσεως</b> | <b>-19.040,76</b> | <b>181.659,42</b> |

Η συμφωνία μεταξύ του φόρου που αναλογεί στα αποτελέσματα προ φόρων - βάσει του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή (2019: 24% και 2018: 29%) και του φόρου που τελικώς καταλογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσεως έχει ως ακολούθως:

| Ποσά σε ευρώ   | 31η Δεκεμβρίου,   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | 2019              | 2018              |
| Αποτελέσματα χρήσεως (Κέρδη) προ φόρων                       | 26.266,50         | 69.722,97         |
| Προσωρινές διαφορές από ετεροχρονισμό εσόδων / εξόδων        | 196.251,37        | 77,16             |
| Σύνολο κερδών προς φορολόγηση                                | 222.517,87        | 69.800,13         |
| Συντελεστής φόρου εισοδήματος                                | 24%               | 29%               |
| Αναλογούν φόρος εισοδήματος, [ (έξοδο) / έσοδο]              | -53.404,29        | -20.242,04        |
| <b>Επιδράσεις στο φόρο εισοδήματος</b>                       |                   |                   |
| Επίδραση λόγω δαπανών που δεν αναγνωρίζονται προς έκπτωση    | -12.879,88        | -30.846,65        |
| Επίδραση λόγω μεταβολής φορολογικών συντελεστών              | 4.180,24          | -2.475,17         |
| Αναγνώριση παγίων με δικαίωμα χρήσεως (ΔΠΧΑ 16)              | 3.687,20          | 0,00              |
| Αλλαγή σε αναγνωρισμένες εκπεστές προσωρινές διαφορές        | 43.063,17         | 235.223,28        |
| <b>Σύνολο επιδράσεων στο φόρο εισοδήματος</b>                | <b>34.363,53</b>  | <b>201.901,46</b> |
| <b>Φόρος [ (έξοδο) / έσοδο] στα αποτελέσματα της χρήσεως</b> | <b>-19.040,76</b> | <b>181.659,42</b> |

Για την τρέχουσα χρήση 2019, η Εταιρία έχει υπαχθεί στον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013, ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης θα χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019.

### 3.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρίας, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν τα μέλη της Διοίκησης (μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου) και μετόχους Ο.Ε.Λ..

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι αμοιβές και έξοδα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν στις πάσης φύσεως αμοιβές και έξοδα από την παροχή ελεγκτικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών προς την

Εταιρία ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές - Νόμιμοι Ελεγκτές και δεν περιλαμβάνουν αμοιβές για την ιδιότητά τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αμοιβές και έξοδα των βασικών Διευθυντικών στελεχών περιλαμβάνουν πάσης φύσεως αμοιβές και έξοδα προς αυτά, όπως αμοιβές για την παροχή ελεγκτικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών και εισφορές σε επαγγελματικές οργανώσεις (Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών).

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε ευρώ   | 31η Δεκεμβρίου, |            |
|--|-----------------|------------|
|  | 2019            | 2018       |
| Αμοιβές και έξοδα μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Μετόχων | 600.742,59      | 492.512,96 |

### 3.19.1. Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρίες

| Ποσά σε ευρώ  | 31η Δεκεμβρίου,  |                   |
|---|------------------|-------------------|
|   | 2019             | 2018              |
| <b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>  |                  |                   |
| Σε θυγατρικές   | 35.000,00        | 193.474,84        |
|   | <u>35.000,00</u> | <u>193.474,84</u> |
| <b>Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b> |                  |                   |
| <b>Απαιτήσεις</b>   |                  |                   |
| Από θυγατρικές  | 0,00             | 49.234,93         |
|   | <u>0,00</u>      | <u>49.234,93</u>  |
| <b>Υποχρεώσεις</b>  |                  |                   |
| Σε θυγατρικές   | 72.312,13        | 0,00              |
|   | <u>72.312,13</u> | <u>0,00</u>       |

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με όρους μετρητοίς. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τα παραπάνω υπόλοιπα.

### 3.20. Κέρδη και ζημιές κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή προκύπτουν από τη διαίρεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της χρήσεως, και υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

| Ποσά σε ευρώ  | 31η Δεκεμβρίου, |               |
|---|-----------------|---------------|
|   | 2019            | 2018          |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως                         | 7.225,74        | 251.382,39    |
| Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία          | 29.605          | 235.817       |
| <b>Βασικά Κέρδη / (Ζημιές) κατά μετοχή, σε ευρώ</b> | <u>0,2441</u>   | <u>1,0660</u> |

Σημειώνουμε ότι, η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### 3.21. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος, προς ενδυνάμωση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας.

### 3.22. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Το συνολικά απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρίας κατά την 31/12/2019 ανερχόταν σε 80 άτομα και αντίστοιχα 85 άτομα για την 31/12/2018.

### 3.23. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

#### **Παρασχεθείσες εγγυήσεις**

Η Εταιρία δεν έχει παραχωρήσει εγγυητικές επιστολές προς εξασφάλιση υποχρεώσεων.

#### **Επίδικες υποθέσεις**

Η Εταιρία δεν έχει επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

#### **Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρίας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη διαχειριστική χρήση 2014. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από αυτή την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση.

Για τις χρήσεις 2015 έως και 2018, η Εταιρία είχε υπαχθεί στον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65<sup>Α</sup> του Ν. 4174/2013.

Κατά την τρέχουσα χρήση ολοκληρώθηκε ο σχετικός έλεγχος για την χρήση 2018 και χορηγήθηκε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη.

Για τη χρήση 2019, ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης θα χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019.

### 3.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η ραγδαία εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19 και η κήρυξη του σε πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας, αποτελεί μία πρωτόγνωρη δοκιμασία για όλο τον κόσμο με αβέβαιη πορεία.

Στη BDO παρακολουθούμε συνεχώς την εξέλιξη της κατάστασης με τον COVID-19. Η υγεία και η ασφάλεια των εργαζομένων, των πελατών μας και άλλων ενδιαφερομένων είναι πολύ σημαντική για εμάς.

Σύμφωνα με το σχέδιο έκτακτης ανάγκης, έχουμε εφαρμόσει μέτρα τόσο για την προώθηση της υγείας του προσωπικού μας όσο και για τη διασφάλιση της συνέχισης της εργασίας μας σε ό,τι αφορά στους πελάτες μας. Αξιολογούμε την κατάσταση σε καθημερινή βάση και ακολουθούμε τις συστάσεις που κοινοποιούν καθημερινά οι Ελληνικές Αρχές. Το προσωπικό μας ενημερώνεται τακτικά για τις εξελίξεις, τις διαδικασίες και τις κατευθυντήριες γραμμές, καθώς εξελίσσεται η κατάσταση.

Ακόμη και κάτω από αυτές τις εξαιρετικά δύσκολες συνθήκες, δεσμευόμαστε για τη συνέχιση παροχής υπηρεσιών στους πελάτες μας καθώς έχουμε εφαρμόσει ευέλικτες μεθόδους εργασίας, χρησιμοποιώντας τα προηγμένα εργαλεία τεχνολογίας που διαθέτουμε και είμαστε πλήρως προετοιμασμένοι να εκτελέσουμε το έργο μας εξ αποστάσεως.

Κατά την δεδομένη χρονική στιγμή, η περαιτέρω εξέλιξη, η διάρκεια και η επίπτωση της πανδημίας του κορωνοϊού δεν μπορεί να προβλεφθεί, γιατί μέχρι σήμερα δεν έχει οριστικοποιηθεί το σύνολο των μέτρων της πολιτείας για την ενίσχυση των επιχειρήσεων και γενικά είναι εξαιρετικά αβέβαιη και ρευστή η κατάσταση στο επιχειρηματικό περιβάλλον. Κατά συνέπεια, οι ποσοτικές και ποιοτικές επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας από την εξάπλωση του COVID-19 είναι υπό αξιολόγηση.

Η κύρια προτεραιότητα της Εταιρείας είναι να συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις μελλοντικές προκλήσεις, δίνοντας έμφαση στην υψηλή ποιότητα σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων της, πάντα με γνώμονα την προστασία του εργατικού δυναμικού και της κοινωνίας στο σύνολο της.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, λόγω της πανδημίας COVID 19, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητά της, με έμφαση στη διατήρηση υψηλού επιπέδου ρευστότητας.

Εκτιμούμε, με βάση τα έως τώρα στοιχεία, ότι στη χρήση 2020 θα υπάρξει σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών με παράλληλη διατήρηση της κερδοφορίας της Εταιρείας.

---

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Αγία Παρασκευή, 29 Ιουλίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Ιωάννης Β.  
Καλογερόπουλος

Αντώνιος Ι.  
Αναστασόπουλος

Ελένη Θ. Καψογεώργου

Α.Δ.Τ.: Τ - 545339

Α.Δ.Τ.: ΑΚ - 605728

Α.Δ.Τ.: Χ - 101979

Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε.: 91338  
- Α΄ Τάξεως